



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** La Quinta

**Спальни :** 6

**Ванные комнаты :** 6

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юго-запад

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 764 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1377 m<sup>2</sup>

✓ бытовая техника

Эта элегантная вилла с 6 спальнями предлагается к продаже в закрытом сообществе Ломас-де-ла-Кинта, престижном районе Марбельи, известном своим спокойствием и эксклюзивностью. Этот район расположен прямо перед новым комплексом Real de La Quinta, в котором есть поле для гольфа с 6 лунками, озеро для водных видов спорта, теннисный и паддл-клуб, тренажерный зал и бутик-отель с потрясающим спа, и все это прямо на пороге дома, которым вы можете наслаждаться. С возвышенности открывается захватывающий вид на Средиземное море и горную цепь Сьерра-де-лас-Ньевес. Этот район известен своей спокойной атмосферой и пользуется большим спросом у взыскательных покупателей.

Вилла площадью 764 м<sup>2</sup>, расположенная на обширном участке площадью 1377 м<sup>2</sup>, прекрасно гармонирует с пышным средиземноморским ландшафтом. Архитектура в современном стиле включает в себя природные элементы, придающие дому теплоту и стиль. На первом этаже расположены две гостиные, из обеих открывается прекрасный вид на море, даже из полностью оборудованной кухни открывается вид на море через большие окна. На этом же уровне находится просторная гостевая спальня. На верхнем этаже находится главная спальня с ванной комнатой и еще две гостевые спальни, обе с ванными комнатами. На цокольном этаже находится 5-я спальня с ванной комнатой, а также возможность сделать 6-ю спальню, тренажерный зал, кинозал - здесь ваше воображение может разгуляться, ведь здесь есть все возможности для того, что вам нужно. В доме также есть гараж на 3 машины и много открытых парковочных мест.

Открытые пространства так же сказочны, как и интерьер дома. Здесь есть два сада: один с видом на море и горы, а второй - с видом на горы. На главной террасе у гостиной есть бассейн с соленой водой и джакузи, где вы можете расслабиться и насладиться прекрасным видом на море.

Также частью открытого пространства является солярий, откуда открывается вид на 360°, море, гольф и горы. На солярии даже добавлена небольшая садовая зона, чтобы разбить большую территорию и создать более интересное пространство. Также есть возможность установить лифт из подвала до солярия, чтобы не было повода наслаждаться каждым уровнем этой собственности.

Эта безупречная вилла отражает суть роскошного образа жизни в Марбелье. Благодаря современным удобствам, потрясающим видам и престижному расположению, она представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет изысканный и спокойный отдых. Потенциал для персонализации виллы придает ей дополнительную привлекательность, делая ее идеальным выбором для тех, кто ищет индивидуальность.



