



**!tipo\_vivienda :** Земля

**!localidad :** Sotogrande

**!dormitorios :** 0

**!banos :** 0

**!piscina :** Нет

**!jardin :** Частный

**!vistas :** Вид на море

**!sup\_vivienda :** 1097 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 2744 m<sup>2</sup>

✓ Рядом с гольфом

✓ Близко к морю

✓ Гольф-недвижимость

Городской участок для продажи в Сотогранде Альто, с видом на поля для гольфа La Reserva и Valderrama. Этот район является вневременной резиденцией для зажиточных владельцев, среди одного из самых эксклюзивных кварталов в южной Европе. Этот участок расположен в мирной обстановке, но рядом со всеми аменитатами, международной школой Сотогранде, La Reserva и Valderrama.

Этот участок почти прямоугольный, слегка скользящий и имеет максимальную застраиваемость 33% площади участка. Строимость макс. 40% или 1,097 квадратных метров. Максимальная высота - 2 этажа или 6,50 метра. 3-й этаж разрешен, если он не превышает 30% от планируемой площади. Разделение на частные участки составляет минимум 3 метра, до государственных границ минимум 6 метров.

Мы также предлагаем приобрести у соседей участок и проект. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



