



!tipo_vivienda : Отдельная вилла

!localidad : Elviria

!dormitorios : 5

!banos : 5

!piscina : Частный

!jardin : Частный

!orientacion : Юг

!vistas : Вид на море

!parking : 1 подземная парковка

!sup_vivienda : 450 m²

!sup_parcela : 890 m²

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Кладовая
- ✓ Аварийная система
- ✓ Терраса
- ✓ Без мебели
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гимназия
- ✓ Пляж в пешей доступности
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер
- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Подвал
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю



СОВРЕМЕННАЯ НОВАЯ ВИЛЛА НА ВТОРОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА В ЭЛЬВИРИИ

Расположена в красивом уголке эксклюзивной Эльвирии. В этой элегантной вилле эстетическое совершенство и технологический авангард соединились в изысканном архитектурном произведении. Она имеет более 450 квадратных метров полезной площади, они были идеально спроектированы, чтобы удовлетворить самые взыскательные вкусы, включая 4 спальни с ванными комнатами, большие шкафы, систему кондиционирования воздуха для большего комфорта и энергоэффективности, современную открытую кухню.

Терраса и зона бассейна обладают большой приватностью. Отсюда открывается прекрасный вид на море и спокойную природу.

Высококачественная мебель также доступна новому владельцу, но не включена в стоимость продажи.

Дом имеет большой участок площадью 890 м².

Это идеальный дом для круглогодичного проживания или в качестве эксклюзивной второй резиденции в привилегированном месте.

Рядом с торговыми центрами со всеми видами магазинов, ресторанов и услуг, всего в 60 метрах от одного из лучших пляжей Марбельи и в 15 минутах от Nikki Beach, одного из самых модных пляжных клубов, посещаемого международным jet set, который проводит свое лето на Коста дель Соль, и всего в 10 минутах езды на машине от центра Марбельи и его типичных улиц, полных очарования.

Это уникальная недвижимость по своему расположению, видам, дизайну и высокому качеству строительства.

На вилле есть одна комната с ванной на первом этаже, а также студия с мини-кухней и собственной ванной комнатой.....

При желании можно легко сделать 6 спален: одна из них будет предназначена для персонала

- теплый пол во всем доме (также в подвале)

- *предварительно установленный электрический нагреватель для бассейна*.

- НО! Всего лишь нажав на одну нижнюю кнопку, вы можете легко переключить аэротермию с подогрева пола на подогрев бассейна, когда вам это необходимо.

- пластиковое покрытие бассейна работает как линза (так что легко + дополнительные 2 или 3 месяца к купальному сезону только с этим покрытием)

- 10 лет гарантии на конструкцию

- 2 года гарантии на все, что построено в доме. И конечно же вся бытовая техника.

- налоги: 10% НДС

Приезжайте, и вы влюбитесь!

Переведено с помощью DeepL.com (бесплатная версия)

