



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Mijas Costa

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 6

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юго-запад

**!vistas :** Вид на горы

**!parking :** 2 подземных паркинга

**Площадь дома :** 380 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 2200 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер

- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса
- ✓ Барбекю

- ✓ Гостевой дом
- ✓ Сауна
- ✓ бытовая техника



**ВЫГОДА НА ПЕРЕЕЗД** - Великолепная вилла с 4+ спальнями + отдельный коттедж с 1 спальней + множество пристроек, включая большую игровую комнату, тренажерный зал, сауну, летнюю кухню/столовую, бассейн с видом на бассейн и т. д. Красивый ландшафтный участок площадью 2200 м2 и в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

Расположен в Михасе, всего в нескольких минутах ходьбы от магазинов, баров и ресторанов. Несколько минут езды или около 35 минут ходьбы до пляжа и всего 5 минут езды до, пожалуй, самой известной и красивой белой деревни Испании (Михас Пуэбло).

#### УНИКАЛЬНАЯ ЗАГОРОДНАЯ ВИЛЛА

Этот абсолютно очаровательный дом, выставленный на продажу, был со вкусом модернизирован, сохраняя атмосферу загородной усадьбы / Кортихо. Расположен на красивом ландшафтном участке площадью 2200 м2 с лужайкой, парковкой и извилистой подъездной дорогой через арку с цветущими растениями, мимо садов с фруктовыми деревьями до главного дома и сада / мощеного двора, окруженного U-образными хозяйственными постройками, включая отдельный коттедж и т. д.

#### ГЛАВНЫЙ ДОМ

В главном доме вас встречает большой арочный вход с двойной дверью, с комнатой / кабинетом сбоку, а затем прямо в очень просторную, светлую и очаровательную гостиную с каменной стеной, балками и камином с дровяной печью. Очень просторная кухня-столовая с дверями на главную террасу и патио для завтрака рядом с садом с травами. Современная оборудованная кухня с темной гранитной столешницей, большой двойной духовкой Smeg, грилем и пятиконфорочной плитой, посудомоечной машиной и т. д. Гардеробная, 4 главные спальни с 4 современными ванными комнатами. В главной спальне есть огромная гардеробная с большим окном, окруженная шкафами, комодом для макияжа и большим количеством места для дивана и т. д. Также есть вторая рабочая зона.

#### ОТДЕЛЬНЫЙ КОТТЕДЖ

Из главного дома тропинка ведет через двор с садом на другую сторону U-образного комплекса. Где вы найдете отдельный гостевой коттедж. Вы входите в коридор со встроенными шкафами, небольшим уголком для письменного стола и ведет в просторную гостиную открытой планировки, столовую и кухню. С большим количеством света из больших окон и дверей патио, ведущих в небольшой частный внутренний дворик. Современная оборудованная кухня с духовкой, плитой, вытяжкой, раковиной и холодильником с морозильной камерой. Также имеется большая спальня с двуспальной кроватью с балками и современная ванная комната. Любому хотел бы остановиться в этом очаровательном модернизированном коттедже хорошего размера с кондиционером.

#### НАШИ ЗДАНИЯ ВКЛЮЧАЮТ:

Комната для игр / развлечений, очень просторная комната с окнами и дверями во внутренний дворик, ведущими в главный центральный сад / мощный внутренний двор.

Тренажерный зал и сауна с роскошной сауной на 6 человек. Также имеется большая современная душевая комната из тренажерного зала/сауны.

Кухня/столовая на открытом воздухе, большая крытая летняя кухня и обеденная зона, идеально подходящие для развлечений/вечеринок. Рядом с главной террасой/площадкой для загара с видом на большой бассейн и сад с видом на горы вдалеке.

Сарай для горшков, большая светлая рабочая комната для садовника с окном и потолочным окном, идеально подходящая для увлеченных садовников. Прямо рядом с садом с посадками и травами.

Большая кладовая — идеальное место для хранения практически всего, что вы не используете регулярно.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Однако этот красивый дом был со вкусом модернизирован, сохранив атмосферу загородной усадьбы. В собственности также есть: современные окна с двойным остеклением под дерево по всей вилле, кондиционеры, полы с подогревом в большинстве ванных комнат в главном доме.

#### ПЛОЩАДЬ (2200 м2)

С улицы электрические двойные ворота открываются на парковку примерно на 4-5 автомобилей и на прекрасную подъездную дорожку с кустарниковой/цветочной аркой над головой, ведущую к главной вилле и саду/патио во дворе, окруженном хозяйственными постройками, включая отдельный коттедж. У вас есть лужайка и сады с множеством различных фруктовых деревьев, а также сад с травами и растениями в задней части виллы, идеально подходящий для увлеченных садовников. Вокруг дома также много патио и террас, а большие основные террасы выходят на юго-запад и имеют достаточно места для отдыха на шезлонгах или развлечений. Существует также большая крытая летняя кухня и обеденная зона с видом на бассейн и лужайку, а также далекие горы.

Это очень уникальное свойство, поскольку дома такого типа обычно находятся в изолированном районе, вдали от всех удобств побережья. Однако на самом деле этот отель находится недалеко от города, всего в нескольких минутах ходьбы от магазинов, баров и ресторанов и примерно в 35 минутах ходьбы от пляжа. Тем не менее, как только вы входите на территорию и слышите щебетание всех птиц, вы действительно чувствуете, что находитесь в сельской местности, поэтому вы получаете выгоду как от расслабляющего деревенского образа жизни, так и от удобства жизни в пляжном городке.

#### ДРУГИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПРИМЕНЕНИЯ

Недвижимость, выставленная на продажу, потрясающая сама по себе, но дизайн и стиль этой замечательной собственности, окруженной внешними зданиями, также может быть преобразован в бутик-отель / кровать и завтрак, гостевой дом или какой-то оздоровительный центр. отступление до 9 комнат.

Переезд владельца по работе требует быстрой продажи, поэтому воспользуйтесь ситуацией и защитите этот потрясающий дом. Ти

