



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Benahavís

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!vistas :** Вид на горы

**Площадь дома :** 153 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 320 m<sup>2</sup>

✓ Бассейн с подогревом

✓ Сауна

✓ Джакузи

✓ Теннисный корт

✓ Терраса

✓ Кондиционер

✓ Гимназия

✓ бытовая техника



**ВЫГОДНАЯ**, современная отдельная вилла с частным бассейном и возможностью установки 3-й спальни. Расположен в роскошном закрытом комплексе «Новая Золотая Миля» с баром/рестораном у бассейна, большим крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом, спа-центром и т. д. 10 минут езды до пляжа.



**ВИЛЛА на продажу:**



Прекрасная современная отдельная (одноуровневая) вилла на продажу в роскошном поселке на «Новой Золотой Миле» между Марбельей и Эстепоной. 6 минут езды до гольф-клуба La Resina и всего около 10 минут езды до прекрасных пляжей. Всего ок. 15 минут езды от Пуэрто Бануса и ок. 50 минут до аэропорта Малаги.



В доме есть прихожая, ведущая в большую гостиную/столовую с камином и двумя дверями патио, одна ведет в частный сад с бассейном, а другая - на затененную террасу, где можно расслабиться или развлечься. Встроенная кухня с окнами на обе стороны и дверями на затененную террасу и частным подсобным патио, идеально подходящим для хранения стиральной машины, велосипедов и т. д. Просторная главная спальня с дверями во внутренний двор и мраморной душевой комнатой с окнами. Вторая просторная спальня с двуспальной кроватью и выходом во внутренний дворик в сад. Вторая семейная ванная комната, отделанная мрамором, с окнами. Эта вилла также имеет частный ландшафтный сад и бассейн с парковкой во дворе на две машины. В отеле также есть кондиционер и частично крытый навес для машины. Пара одинаковых villas на одной улице уже превратили навес для машины в третью спальню.



**РОСКОШНЫЙ РАЗВИТИЕ:**

Эта вилла расположена в частном закрытом роскошном комплексе с круглосуточной охраной и множеством удобств для жителей, включая крытый бассейн с подогревом, 2 теннисных корта, 3 корта для игры в падел, 2 корта для сквоша, тренажерный зал, спа, детскую игровую площадку и ресторан у бассейна. В окрестностях проложено множество красивых троп для прогулок и походов, которые идеально подходят для семей с детьми или домашними животными, которые любят отдых на свежем воздухе.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:**

Вилла расположена всего в 10 минутах езды от пляжа и знаменитых ресторанов Тикитано, Бесаия и пляжных клубов. Инфраструктура, магазины, рестораны и пляжи Сан-Педро, Пуэрто-Бануса, Марбельи и Эстепоны находятся всего в нескольких минутах езды от отеля. Поблизости также есть отличные школы и доступ к семи полям для гольфа.

Всего примерно в 15 минутах езды от магазинов и ночных клубов знаменитого Пуэрто Бануса. Те из вас, кто предпочитает более спокойный образ жизни, могут насладиться сказочными пляжами, ресторанами и пристанью для яхт близлежащей Эстепоны.

**ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО:**

Коммунальные платежи составляют около 225 евро в месяц.

IBI (муниципальный налог) составляет около 520 евро в год.

БАСУРА (счет за мусор) составляет около 180 евро в год.

С LPO — лицензия на первое занятие

**ПОЗВОНИТЕ НАМ СКОРЕЕ, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ СДЕЛКУ, ОН БУДЕТ ПРОДАНО ОЧЕНЬ БЫСТРО ПО ЭТОЙ СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ.**