



**Тип недвижимости :** Квартира

**Расположение :** Puerto Banús

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Восток

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 140 m<sup>2</sup>

- |                         |                            |                     |
|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| ✓ Рядом с пляжем        | ✓ Близко к морю            | ✓ Wi-Fi             |
| ✓ Рядом с гольфом       | ✓ Встроенные шкафы         | ✓ Домотика          |
| ✓ Кладовая              | ✓ Пляж в пешей доступности | ✓ Аварийная система |
| ✓ Центральное отопление | ✓ Спутниковая тарелка      | ✓ Поднимать         |
| ✓ Подсобное помещение   | ✓ Терраса                  | ✓ бытовая техника   |
| ✓ Меблированный         | ✓ Джакузи                  | ✓ Кондиционер       |

ВОЗМОЖНОСТЬ! Расположенный на берегу моря престижной Золотой Мили Марбельи, недалеко от Пуэрто Бануса (в нескольких минутах ходьбы), этот полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус с террасой 130 м<sup>2</sup> находится в полностью закрытой урбанизации с круглосуточной охраной и услугами консьержа, большим открытым бассейном и крытым бассейном, рестораном и баром, парикмахерской, тренажерным залом и спа, а также большим красивым ландшафтным садом. Все эти удобства делают данный объект идеальным вложением в аренду в этом месте. Внутри дом только что был полностью отремонтирован в соответствии с высокими стандартами роскоши, полы с подогревом и горячим/холодным кондиционером, контролируемым индивидуально по комнатам. На уровне входа в дом находится прихожая, две спальни с ванными комнатами и большая главная спальня, состоящая из двух смежных спален (или главная спальня + отдельная гостиная), обе спальни имеют отдельный доступ к большой главной ванной комнате с волшебным стеклом. На верхнем уровне: пентхаус располагает большой светлой гостиной открытой планировки с гостиной, столовой и кухней, а также выходом в подсобное помещение и гостевой туалет, а также отдельным внешним входом для персонала. На этом уровне расположены 2 очень большие террасы с каждой стороны - одна ориентирована на бассейн, полностью меблирована диваном, креслами, широким лежаком и баром, а другая терраса с крытой столовой на открытом воздухе и зоной отдыха. Обе террасы предлагают просторные крытые и незакрытые зоны, что трудно найти в других местах. В целом, это отличная возможность для жизни на пляже на Золотой Миле в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса и множества первоклассных удобств, которые предлагает порт. Роскошный ремонт делает эту недвижимость обязательной к просмотру. Цена продажи составляет всего €2,9М, полностью меблированная, с включенной новой мебелью стоимостью €150К.



