



!tipo_vivienda : Квартира

!localidad : Puerto Banús

!dormitorios : 4

!banos : 3

!piscina : Коммунальный

!jardin : Коммунальный

!orientacion : Восток

!vistas : Вид на море

!parking : 1 подземная парковка

!sup_vivienda : 140 m²

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Меблированный

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Пляж в пешей доступности
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Джакузи

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Домотика
- ✓ Аварийная система
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника
- ✓ Кондиционер

ВОЗМОЖНОСТЬ! Расположенный на берегу моря престижной Золотой Мили Марбельи, недалеко от Пуэрто Бануса (в нескольких минутах ходьбы), этот полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус с террасой 130 м² находится в полностью закрытой урбанизации с круглосуточной охраной и услугами консьержа, большим открытым бассейном и крытым бассейном, рестораном и баром, парикмахерской, тренажерным залом и спа, а также большим красивым ландшафтным садом. Все эти удобства делают данный объект идеальным вложением в аренду в этом месте. Внутри дом только что был полностью отремонтирован в соответствии с высокими стандартами роскоши, полы с подогревом и горячим/холодным кондиционером, контролируемым индивидуально по комнатам. На уровне входа в дом находится прихожая, две спальни с ванными комнатами и большая главная спальня, состоящая из двух смежных спален (или главная спальня + отдельная гостиная), обе спальни имеют отдельный доступ к большой главной ванной комнате с волшебным стеклом. На верхнем уровне: пентхаус располагает большой светлой гостиной открытой планировки с гостиной, столовой и кухней, а также выходом в подсобное помещение и гостевой туалет, а также отдельным внешним входом для персонала. На этом уровне расположены 2 очень большие террасы с каждой стороны - одна ориентирована на бассейн, полностью меблирована диваном, креслами, широким лежаком и баром, а другая терраса с крытой столовой на открытом воздухе и зоной отдыха. Обе террасы предлагают просторные крытые и незакрытые зоны, что трудно найти в других местах. В целом, это отличная возможность для жизни на пляже на Золотой Миле в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса и множества первоклассных удобств, которые предлагает порт. Роскошный ремонт делает эту недвижимость обязательной к просмотру. Цена продажи составляет всего €2,9М, полностью меблированная, с включенной новой мебелью стоимостью €150К.



