



**Тип недвижимости :** Отдельная  
вилла

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 282 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Rojales

**Площадь участка :** 550 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

✓ Сад

✓ Гольф-недвижимость

✓ Гараж

✓ Подвал

✓ Предварительное  
кондиционирование

#### НОВАЯ ВИЛЛА В РОХАЛЕСЕ

Новая современная вилла в Рохалесе вблизи всех удобств и услуг.

Дом спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать открытые пространства вокруг виллы, сочетая стиль и практичность.

Дом включает в себя просторный подвал с 2 парковочными местами.

Внизу находится большая гостиная, соединенная с кухней открытого плана, комната с выходом на улицу, 2 ванные комнаты и прачечная. Наверху вы найдете 2 спальни с собственными ванными комнатами, а также большую террасу. Виλλα предлагает много открытого пространства для жизни, хорошо соединяясь с садом и бассейном, с различными местами для отдыха, такими как крытая терраса площадью 35 м<sup>2</sup> на первом этаже. Здесь также есть бассейн 8x4 метра. Этот дом построен из первоклассных материалов и будет выглядеть великолепно.

Виλλα расположена всего в 10 минутах от поля для гольфа La Marquesa в тихом районе и на побережье.

Рохалес - традиционно сельскохозяйственный город, который стал одним из любимых мест отдыха во внутренних районах Вега-Баха благодаря своему стратегическому расположению рядом с шоссе N-332 и AP-7.

Благодаря отличной транспортной доступности вы сможете добраться до аэропорта Аликанте за 20 минут и за 15 минут насладиться пляжами Гуардамара, Ла-Маты или Торревьехи.

Рохалес предлагает богатое и разнообразное гастрономическое и развлекательное предложение, а также престижное поле для гольфа La Marquesa Golf.

Рохалес - это прекрасная деревня со всеми услугами, такими как супермаркеты, аптеки, банки, рестораны и природный парк, расположенный совсем рядом с виллами.

La Marquesa Golf - одно из самых исторических полей на Коста-Бланке, с 18 лунками и одной такой же особенной, как 17-я лунка в Sawgrass. Традиции, качество и опыт объединяются, чтобы предложить гольфистам, которые посещают нас, уникальную историю.



