



**Тип недвижимости :** Таунхаус  
**Расположение :** La Duquesa  
**Спальни :** 5  
**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Коммунальный  
**Сад :** Коммунальный  
**!orientacion :** Юг  
**!vistas :** Вид на море  
**!parking :** Открытая частная парковка

**Площадь дома :** 275 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Терраса
- ✓ Без мебели

- ✓ Близко к морю
- ✓ Солярий
- ✓ Предварительное кондиционирование

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ бытовая техника



Красивый независимый таунхаус расположен в очаровательной урбанизации, украшенной садами и четырьмя бассейнами, предлагающей спокойную и живописную обстановку. Два входа на разных уровнях делают дом универсальным и удобным.

При входе в главный вход вас встречает просторная и светлая гостиная, дополненная восхитительной террасой, где можно расслабиться и насладиться отдыхом на свежем воздухе. К гостиной прилегает просторная спальня с полностью оборудованной ванной комнатой и полностью оборудованной кухней с современными удобствами. Встроенные шкафы в спальне и коридоре обеспечивают достаточно места для хранения и организации вещей.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите три дополнительные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а две другие спальни имеют общую ванную комнату. Каждая спальня украшена встроенными шкафами, что обеспечивает практичность и элегантность.

Изюминкой дома является третий этаж, который представляет собой террасу на крыше, откуда открывается захватывающий панорамный вид на море, идеально подходящий для того, чтобы насладиться красотой окрестностей.

Вернувшись на нижний уровень, куда можно попасть через главный вход и соединенный с верхним уровнем лестницей, вы обнаружите просторную гостиную с еще одной террасой, полностью оборудованную ванную комнату и спальню со встроенными шкафами. Эту часть дома можно отделить изнутри от верхней части и потенциально сдать в аренду для получения дополнительного дохода, что обеспечивает гибкость и финансовые возможности.

Рядом с домом также есть парковочное место, где достаточно места для большого автомобиля, что обеспечивает удобство и доступность. Этот таунхаус идеально подходит для большой семьи, стремящейся к уединению для посетителей, или для тех, кто заинтересован в получении дополнительного дохода за счет сдачи в аренду нижней части. Этот таунхаус предлагает сочетание комфорта, функциональности и инвестиционного потенциала.

