



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Бассейн :** Частный

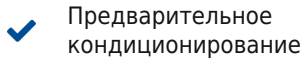
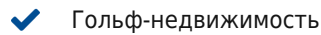
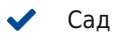
**Площадь дома :** 152 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Orihuela Costa

**Площадь участка :** 1765 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3



## ВИЛЛА В ЛАС ФИЛИПИНАС

Новая роскошная вилла в один этаж на участке 1765 м2, с террасой, частным солярием, большим садом с бассейном и парковочным местом у дороги.

Участок имеет наклон, что позволяет расположить дом на вершине, чтобы обеспечить ощущение впечатляющего простора и ясного вида из всех комнат.

Вилла имеет 3 спальни с двуспальными кроватями, одна из которых с ванной комнатой, а две другие - с крытой террасой. В общих зонах находятся ванная комната с полным набором услуг, туалет, прачечная и большая гостиная-столовая с открытой кухней.

Все комнаты ориентированы на переднюю террасу (85 м2), на которой расположен большой инфинити-бассейн площадью 56 м2 с двумя зонами, стандартной зоной для купания с максимальной глубиной 1,29 м2 и водной зоной для самых маленьких членов семьи.

Кроме того, дом оборудован солярием площадью 70 м2, откуда открывается прекрасный вид на участок и где можно разместить зону Chill Out, чтобы наслаждаться теплыми летними вечерами в более приватном пространстве.

Наконец, в задней части дома находится вторая крытая терраса, идеально подходящая для уединенной столовой. В этой зоне также есть парковка, рассчитанная на 5 автомобилей.

Дизайн этойвиллы основан на средиземноморской и минималистской концепции, придающей особое значение свету благодаря большим окнам и внешним помещениям, которые идеально соединяют дом с большим садом через обширную террасу и бассейн-инфинити.

Что касается типологии дома, то следует отметить, что он был построен на одном первом этаже, чтобы обеспечить большой комфорт и гармонию в помещениях. Это дом, предназначенный для семьи, которая ставит во главу угла общество и наслаждение территорией. Экстерьер, поскольку вся передняя частьвиллы имеет большие окна.

Стратегическое расположение выделяется, прежде всего, северной ориентацией участка, что позволяет ему иметь свет в течение большей части дня. Что касается расположения, он находится в урбанизации Филипинас в Ориуэла Коста и имеет все необходимые удобства в нескольких метрах, такие как аптеки, магазины, рестораны, он также расположен менее чем в 20 минутах от университетской больницы Torrvieja, в 45 минутах езды. От аэропорта Аликанте и менее чем в 1 часе езды от центра города Аликанте.

Следует также отметить, что пляж Торревьехи находится в 15 минутах езды на автомобиле, а вокругвиллы расположены 4 лучших поля для гольфа во всей провинции Аликанте, такие как Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf и престижное Las Colinas Golf Course, считающееся одним из лучших полей для гольфа в Испании.

Одним словом, этот дом обладает всеми идеальными характеристиками, чтобы считаться эксклюзивным, удобным и функциональным, а также расположен в стратегически важном месте.

