



**!tipo\_vivienda :** Таунхаус

**!localidad :** Nueva Andalucía

**!dormitorios :** 4

**!banos :** 4

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** К северо-востоку

**!vistas :** Вид на горы

**!sup\_vivienda :** 231 m<sup>2</sup>

✓ Рядом с гольфом

✓ Гольф-недвижимость

✓ Терраса

✓ Меблированный

✓ Близко к морю

✓ Центральное отопление

✓ Солярий

✓ Кондиционер

✓ Встроенные шкафы

✓ Подсобное помещение

✓ бытовая техника

Роскошная вилла в престижном районе Марбельи "Нуэва Андалусия", всего в нескольких минутах от знаменитого поля для гольфа Los Naranjos и всего в 10 минутах езды от легендарного Пуэрто Бануса. Эта замечательная вилла прошла полную реконструкцию, в ходе которой было уделено пристальное внимание деталям и использованы самые лучшие материалы.

Вилла располагает четырьмя просторными спальнями с двуспальными кроватями, каждая из которых продумана для оптимального комфорта, а размер кроватей варьируется от 160 до 180 см. Планировка включает в себя спальню для гостей или горничной на первом этаже, а также три дополнительные спальни, все с ванными комнатами и встроенными шкафами. Ванные комнаты оснащены роскошными удобствами, включая большие душевые кабины, отдельно стоящие ванны, биде и высокотехнологичные функции, такие как смарт-динамики Amazon Alexa в ванных комнатах первого этажа.

Еще больше улучшают впечатления от проживания такие современные удобства, как телевизоры Samsung Neo QLED в каждой спальне и гостиной. Система освещения грамотно спроектирована с использованием светодиодных светильников с двойным и тройным управлением, а датчики присутствия и интеллектуальное зажигание освещают лестницу.

Внешнее освещение, включая садовые фонари, также оснащено светодиодными датчиками для повышения эффективности.

Тщательно продуманная кухня оснащена первоклассной техникой из серии Klarstein Germany, дополненной изготовленными на заказ шкафами и отделкой премиум-класса. Внутренние двери, включая входную, изготовлены из ламинированной древесины, что обеспечивает долговечность и безопасность, а доступ к ним осуществляется с помощью ключей, карт или отпечатков пальцев.

Для обеспечения круглогодичного комфорта в доме установлены современные системы отопления и охлаждения, включая потолочные блоки на первом и втором этажах, индивидуально регулируемые полы с подогревом в каждой комнате и радиаторы на чердаке. Кроме того, кондиционер LG обеспечивает дополнительные возможности контроля климата.

Для поддержания качества воды установлена система закаливания воды на основе соли ValRom Soft 10 SIMPLEX, предотвращающая появление известковых отложений. В числе удобств на улице - два частных парковочных места: одно в центре комплекса, другое - прямо перед домом. Удобно расположено рядом с входом.



