



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Estepona

**Спальни :** 6

**Ванные комнаты :** 6

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Восток

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 341 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю

- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Аварийная система
- ✓ бытовая техника

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Кондиционер



Удивительное и уникальное поместье на холме всего в 3 минутах езды от пляжа!

Мечтаете жить в уединенной частной вилле с захватывающими панорамными видами, но всего в нескольких минутах от побережья и удобств? Не ищите дальше, чем эта великолепная вилла в Эстепоне, предлагающая именно это и обладающая уникальным положением и особенностями.

Возвышаясь на вершине небольшого холма без соседей в поле зрения и полностью огороженная, эта современная двухэтажная вилла имеет волшебный сад, украшенный красивым бассейном, несколькими террасами и садами, идеальными для освоения средиземноморского образа жизни. И не забудьте о захватывающем виде на море, сельскую местность и горы за горизонтом - действительно великолепное зрелище!

Подъезжая с территории Лагуна Виллидж, короткая дорога ведет вас вверх по крутому холму, где вы найдете виллу, спрятанную за безопасными воротами и длинной подъездной дорогой. Припаркуйте свое транспортное средство либо в гараже, либо на просторной открытой площадке. Вход в главную жилую зону находится на верхнем этаже и предлагает просторную и светлую гостиную, кабинет, современную кухню с центральным островом, гостевой туалет и две спальни с собственной ванной комнатой.

Спускаясь на нижний этаж, вы найдете еще четыре спальни, все с собственными ванными комнатами и прямым выходом в сад и бассейн. Рядом с бассейном есть крытая терраса с баром у бассейна, идеальная для отдыха и развлечений на открытом воздухе.

Особенности виллы включают:

- Недавно установленные кондиционеры и теплый пол
- Модернизированная электрика и освещение
- Новая система водопровода и отопления
- Обогреватели на главной террасе
- Обогреваемый бассейн и уединенное помещение для оборудования на территории
- Бар у бассейна, который также подключен к телевизору/интернету
- Электрические ворота для полной конфиденциальности
- Система сигнализации и видеонаблюдения во всех зонах
- Аудио-динамики в саду
- Большой водяной фонтан Будды и форсунки
- Система полива по всему участку
- Большой резервуар для хранения воды
- Светильники с низким напряжением во всем саду

