



**!tipo\_vivienda :** Квартира

**!localidad :** Puerto Banús

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 2

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** Юго-запад

**!parking :** 1 подземная парковка

**!sup\_vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Пляж в пешей доступности
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Меблированный

- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Домотика
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

Роскошная недвижимость на нижнем этаже площадью 265 м<sup>2</sup>, с 3 просторными спальнями, большой гостиной и террасой 45 м<sup>2</sup> на юго-западной стороне с прекрасным видом на бассейн. Недвижимость построена в соответствии с высочайшими стандартами качества, в ней установлена система домотики, полы с подогревом в ванных комнатах. В стоимость входит 1 частное парковочное место в подземном гараже и 1 кладовая.

Всего в комплексе 36 объектов недвижимости.

Эксклюзивный закрытый комплекс может похвастаться круглосуточной охраной, двумя бассейнами и пышными тропическими садами, а также фантастическим расположением всего в 100 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от пляжа Мистраль и знаменитого Пуэрто Бануса.



