



**Тип недвижимости :** Пентхаус

**Бассейн :** Коммунальный

**Площадь дома :** 84 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Aguilas

**!vistas :** Вид на море

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

✓ Рядом с пляжем

✓ Поднимать

✓ Солярий

### СПОКОЙСТВИЕ МОРЕ В ВАШЕМ ДОМЕ !!!

Квартиры с 1, 2 и 3 спальнями, пентхаусы и дуплексы с красивыми террасами. Первый линия моря на холме напротив Исла-дель-Фрайле в Агилас.

Его дизайн и архитектура интегрированы в красоту окружающей среды, в которой он находится, с уважением и обогащением. Благодаря своему расположению на возвышенности, дома были спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать естественный свет и предлагать захватывающий вид на Средиземное море с их больших террас. Благородные материалы, использование морфологии горы и обилие растительности достигают идеальной гармонии между домами и природной средой, в которой они расположены.

Жилой комплекс расположен на курорте Исла-дель-Фрайле, где есть спортивные площадки, рестораны и частная охрана. В нескольких минутах ходьбы находятся коммерческие районы с супермаркетом, ресторанами, кинотеатрами и всеми услугами, предлагаемыми городом Агилас.

Город Агилас имеет 28 километров береговой линии, на которой есть 35 пляжей с разным типом песка и толщины, расположенных в разных ландшафтах, от бухт и девственных пляжей в естественных условиях до городских пляжей города Агилас. Его теплый пустынный климат присутствует круглый год со средней годовой температурой 22°, с умеренными температурами зимой и очень жаркими летом. Агилас - идеальный анклав для дайвинга, водных видов спорта, пеших прогулок и гольфа.





**B23 / 143**  
**BLOQUE B / BLOCK B**  
 Planta 2 / Floor 2  
 Planta 3 / Floor 3

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| ① SÁCH Y CỐC (LAVABO AND BATH) | 31.55 sqm |
| ② ĐỒNG PHÒNG 1 / BEDROOM 1     | 12.89 sqm |
| ③ ĐỒNG PHÒNG 2 / BEDROOM 2     | 10.55 sqm |
| ④ BẾP / KITCHEN                | 4.05 sqm  |
| ⑤ BẾP 2 / KITCHEN 2            | 4.75 sqm  |
| ⑥ PHÒNG CHỜ / WAITING          | 5.00 sqm  |

**TOTAL SURFACE DEL VIVIENDA**  
 TOTAL GROSS DWELLING AREA 89.22 sqm

**TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA**  
 TOTAL GROSS DWELLING AREA 84.67 sqm

**TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERREZA**  
 TOTAL GROSS TERRACE AREA

- Solarium / Solarium 0.00 sqm
- Solarium / Solarium 16.96 sqm

**NOTA:** Constanza únicamente de lo contenido del plano. No se garantiza la superficie, la estructura o la configuración por razones técnicas del terreno. La precisión de las medidas se refiere al uso de un sistema de medición por satélite (GPS) que garantiza un margen de error de hasta 10 centímetros. La precisión de las medidas se refiere al uso de un sistema de medición por satélite (GPS) que garantiza un margen de error de hasta 10 centímetros. La precisión de las medidas se refiere al uso de un sistema de medición por satélite (GPS) que garantiza un margen de error de hasta 10 centímetros. La precisión de las medidas se refiere al uso de un sistema de medición por satélite (GPS) que garantiza un margen de error de hasta 10 centímetros.