

**5 BEDROOM  
BEACH TOWNHOUSE**



**!tipo\_vivienda :** Таунхаус

**!localidad :** La Duquesa

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 3

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** Восток

**!parking :** улица

**!sup\_vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Солярий
- ✓ Предварительное кондиционирование

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Камин
- ✓ бытовая техника
- ✓ Кондиционер

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный
- ✓ Барбекю



Таунхаус на пляжі в Манільва-Біч - за декілька кроків від пляжу та за 10 хвилин ходьби від Пуерто-де-ла-Дукеса

Відкрийте для себе цей приголомшливий таунхаус у затребуваному комплексі Manilva Beach, що пропонує прямий доступ до пляжу і в декількох хвилинах ходьби від жвавої пристані для яхт La Duquesa з безліччю магазинів і ресторанів.

Цей чудово спроектований таунхаус має просторе трирівневе планування з 5 спальнями, 2 ванними кімнатами та гостьовим туалетом. На першому поверсі знаходиться повністю обладнана кухня, затишна вітальня з газовим каміном і вихід в чарівний сад з великою терасою і достатньою кількістю місця для зберігання. На другому поверсі розташовані 4 спальні та тераса, а на третьому - розкішна головна спальня з окремою ванною кімнатою та великою терасою.

Кутова будівля має великий, доглянутий сад і простору терасу. Всі спальні обладнані вбудованими шафами і кондиціонерами, а вікна мають подвійні склопакети. Таунхаус у відмінному стані, повністю мебльований і готовий до негайного заселення.

Пляж Манільва славиться своїм винятковим розташуванням і красивими резиденціями, з двома басейнами на березі моря і кортом для великого тенісу. До нерухомості входить приватне місце для паркування. Насолоджуйтеся зручністю перебування за декілька хвилин ходьби від чарівного рибальського селища Кастільо-де-ла-Дукеса та пристані для яхт Пуерто-де-ла-Дукеса. Відстань до Естепони становить лише 15 км, до Марбельї - 40 км, а до аеропорту Малаги - лише годину їзди від пляжу Манільва.

Цей таунхаус оснащений оптоволоконним доступом до Інтернету та Wi-Fi, що робить його ідеальним для сучасного життя.

Основні характеристики:

- 5 спалень, 3 ванні кімнати
- 180 м<sup>2</sup> забудованої площі
- Прямий доступ до пляжу
- Великий сад і тераси
- Повністю мебльований і готовий до заселення
- Чудове розташування на узбережжі Коста дель Соль, Ла Дукеса

Ідеально підходить для тих, хто шукає розкішний спосіб життя на березі моря в самому центрі Коста-дель-Соль. Не пропустіть цю можливість!

Таунхаус, La Duquesa, Costa del Sol.

5 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 180 м<sup>2</sup>.

Расположение : На побережье, Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с портом, Урбанизация.

ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юго-восток.

Состояние : Отличное.

бассейн : Общий.

Климат-контроль : Кондиционер, Пре-установленный, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин.

ВИД : Сад.

Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Солярий, WiFi, Падл теннис, Ванная комната, Мраморные полы, Барбекю, Двойные стеклопакеты.

Мебель : Полностью меблированный.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Общественный, Приватный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе.

Парковка : Улица, Общая, Приватная.

Коммунальные услуги : Электричество, Телефон, Газ.

Категория : Гольф, Дома для отдыха, Перепродажа.

