



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 115 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Banos y Mendigo

**Площадь участка :** 497 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

✓ Сад

✓ Гольф-недвижимость

✓ Кондиционер

#### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ГОЛЬФ-КУРОРТЕ АЛЬТАОНА, МУРСИЯ

Новый жилой комплекс красивых вилл в гольф-курорте Альтаона, Мурсия.

Новые виллы с кухней открытого плана, 2 спальнями, 2 ванными комнатами, гостевым туалетом, террасой, частным садом с бассейном и парковочным местом.

Особенности:

- Недвижимость имеет энергетический сертификат категории А.
- Канальная система кондиционирования с тепловым насосом. Во всем доме, кроме ванных комнат.
- Электрический пол с подогревом в гостиной и ванных комнатах с индивидуальным термостатом для каждой зоны.
- Система обновления воздуха на кухне, в ванных комнатах, прачечной и гостевом туалете.
- Кухня Включает вытяжку и электрическую индукционную варочную панель с 3 конфорками.
- Светодиодное освещение в гостиной, прихожей и на улице. Остальные комнаты подготовлены к тому, чтобы будущий владелец установил свое освещение.
- USB-розетки во всех спальнях.
- Электронный домофон для доступа с внешней стороны на внутреннюю. Дверной звонок на входе в дом.
- Система домашней автоматизации с двумя умными выключателями.
- Частный ландшафтный сад с системой капельного орошения и бассейном.
- Внешнее ограждение урбанизации.
- Ворота для въезда автомобилей на территорию урбанизации: Металлические раздвижные ворота с системой дистанционного открывания.

Жилой комплекс расположен в Альтаона Гольф всего в 15 минутах езды на машине от центра столицы Мурсии и в 20 минутах от пляжей. Вы сможете насладиться спокойствием и безопасностью, предлагаемыми полям для гольфа с 18 лунками, а также комфортом жизни рядом со всеми услугами.

Адрес: [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



