



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Marbella

**Спальни :** 9

**Ванные комнаты :** 10

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** К северо-востоку

**!vistas :** Вид на горы

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 1585 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Меблированный
- ✓ Близко к морю
- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Терраса
- ✓ Джакузи
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника
- ✓ Кондиционер



Эта потрясающая, недавно построенная вилла с 9 спальнями в классическом стиле расположена в престижном закрытом комплексе Cascada de Camoján на Золотой миле Марбельи. Построенная в 2018 году, вилла может похвастаться высококачественной отделкой во всем доме. Вилла расположена на большом частном участке площадью 3 627 квадратных метров, с которого открываются захватывающие виды на море и горы. Благодаря тому, что участок ориентирован на юго-восток, зона бассейна освещается солнцем в течение всего дня.

Эта великолепная вилла имеет множество специальных удобств, включая бассейн с подогревом, современную систему домашней автоматизации, частный лифт ThyssenKrupp, соединяющий все три уровня, полы с подогревом, новейшую систему кондиционирования, мраморные полы, кинозал, спа, просторный крытый гараж, вмещающий не менее шести больших автомобилей, и дополнительные парковочные места на подъездной дороге.

На первом этаже вас встречает впечатляющий вестибюль в стиле рококо с потолками двойной высоты и элегантной лестницей. Величественная прихожая ведет на крытую террасу. Слева расположены кухня и отдельная столовая, а справа - гостевой туалет, спальня с ванной комнатой и кабинет/библиотека, которая может служить спальней. На втором этаже расположены шесть дополнительных спален и пять ванных комнат, включая впечатляющую главную спальню с гардеробной и собственной террасой с потрясающим видом.

На цокольном этаже расположены кинозал/телевизионная комната, спа-салон со встроенной джакузи, большой хаммам, душевые и ванная комната. Еще две спальни с ванными комнатами на этом уровне имеют естественное освещение, а дополнительное пространство идеально подходит для винного погреба или тренажерного зала. Большой частный гараж, в который можно попасть из подвала, вмещает шесть и более автомобилей.

Комплекс Cascada de Camoján славится своими великолепными виллами, круглосуточной охраной и отличным расположением всего в 3 минутах езды от города Марбелья, пляжей и всех удобств. Недвижимость в Cascada de Camoján пользуется большим спросом у иностранных клиентов, которые ищут спокойствия, оставаясь при этом недалеко от города, услуг и пляжа.

Если вас заинтересовала эта или другая недвижимость, представленная на рынке, не стесняйтесь обращаться к нам напрямую!

