



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 147 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Banos y Mendigo

**Площадь участка :** 450 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

✓ Сад

✓ Гольф-недвижимость

✓ Кондиционер

#### НОВЫЕ ВИЛЛЫ НА ГОЛЬФ-КУРОРТЕ АЛЬТАОНА, МУРСИЯ

Новое строительство необычного комплекса вилл, расположенного на территории прекрасного курорта Альтаона в Мурсии. Этот эксклюзивный анклав представляет собой идеальное место для того, чтобы ощутить органичное слияние роскошной жизни и спокойного средиземноморского образа жизни. Почувствуйте, как пейзаж проникает в дом через большие окна. Сад приобретает особую значимость и становится частью самой сути виллы. Внутри они просторные и светлые, спроектированные так, чтобы средиземноморский свет заливал их комнаты.



Новые виллы с кухней открытого плана, 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гостевым туалетом, террасой, частным садом с бассейном и парковочным местом.

#### Особенности:

- Недвижимость имеет энергетический сертификат с рейтингом A.
- Канальная система кондиционирования воздуха с тепловым насосом. Во всем доме, кроме ванных комнат.
- Электрический пол с подогревом в гостиной и ванных комнатах с индивидуальным термостатом для каждой зоны.
- Система обновления воздуха на кухне, в ванных комнатах, прачечной и гостевом туалете.
- Кухня включает вытяжку и электрическую индукционную варочную панель с 3 конфорками.
- Светодиодное освещение в гостиной, прихожей и на улице. Остальные комнаты подготовлены к тому, чтобы будущий владелец установил свое освещение.
- USB-розетки во всех спальнях.
- Электронный домофон для доступа с внешней стороны на внутреннюю. Дверной звонок на входе в дом.
- Система домашней автоматизации с двумя умными выключателями.
- Частный ландшафтный сад с системой капельного орошения и бассейном.
- Внешнее ограждение урбанизации.
- Ворота для въезда автомобилей на территорию урбанизации: Металлические раздвижные ворота с системой дистанционного открывания.

Жилой комплекс расположен в Альтаона Гольф всего в 15 минутах езды на машине от центра столицы Мурсии и в 20 минутах от пляжей. Вы сможете насладиться спокойствием и безопасностью, предлагаемыми полям для гольфа с 18 лунками, а также комфортом жизни рядом со всеми услугами.

Адрес: [info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) Мурсия находится в 15 минутах езды. [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565

