



!tipo_vivienda : Квартира

!localidad : Aloha

!dormitorios : 2

!banos : 2

!piscina : Коммунальный

!jardin : Коммунальный

!orientacion : Запад

!parking : 1 подземная парковка

!sup_vivienda : 75 m²

✓ Рядом с гольфом

✓ Кладовая

✓ Терраса

✓ Встроенные шкафы

✓ Камин

✓ бытовая техника

✓ Гольф-недвижимость

✓ Аварийная система

✓ Кондиционер

Эта роскошная квартира на первом этаже расположена в тихом жилом анклав в популярном районе Новой Андалусии, Марбелья. Расположенная в закрытой урбанизации, эта квартира с видом на бассейн идеально подходит для семьи с детьми. Окна выходят на запад, что гарантирует много естественного света и солнечную террасу до захода солнца. Нынешний владелец умело застеклил террасу, создав продолжение гостиной, которую можно использовать в прохладные зимние месяцы. Летом стекло полностью открывается, превращаясь в полностью открытую террасу. В самой квартире две просторные спальни. В главной спальне есть красивая, недавно отремонтированная ванная комната с душевой кабиной, а также прямой выход на большую террасу. В гостевой спальне имеется полностью оборудованная ванная комната с ванной. Кухня современная и продается полностью оборудованной. Гостиная просторная и светлая, с большим количеством естественного света и прекрасным камином для уютных зимних вечеров. Из гостиной вы выходите на большую крытую террасу с видом на общий бассейн и зрелые сады. Это идеальное место для долгих летних обедов, ленивой сиесты и вечерних ужинов на свежем воздухе. У входа в квартиру есть второй частный внутренний дворик, который закрыт, что делает его идеальным для тех, у кого есть собаки, или для тех, кому нужно дополнительное место для велосипедов.

Некоторые особенности квартиры: кондиционеры с горячей и холодной водой, камин, мраморные полы, электрические жалюзи, сигнализация. В стоимость входит подземное парковочное место и кладовая. Мебель не является обязательной.

Урбанизация создает атмосферу белоснежной андалузской деревни с красочными бугенвиллиями, ниспадающими по стенам, тропическими садами и мощеными улицами, но интерьеры домов предлагают современный комфорт, которого каждый ожидает сегодня.

В непосредственной близости вы найдете поля для гольфа мирового класса, рестораны, банки, супермаркеты, бары - в 5 минутах езды.

Пуэрто Банус находится в 5 минутах езды, а Марбелья и Сан-Педро — в 10 минутах езды. Аэропорт Малаги 40 минут.



