



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** The Golden Mile

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 6

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!parking :** Открытая частная парковка

**!sup\_vivienda :** 515 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1100 m<sup>2</sup>

✓ Близко к морю

✓ Камин

✓ Гимназия

✓ Кондиционер

✓ Кладовая

Откройте для себя возможность стать владельцем великолепной, недавно построенной виллы 2022 года, спроектированной с тщательным вниманием к деталям и расположенной на престижной Золотой Миле Марбельи. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всех местных достопримечательностей, эта вилла предлагает образ жизни, отличающийся непревзойденным комфортом и изысканностью.

Как только вы ступите внутрь, вы будете очарованы высокими потолками и обилием естественного света, проникающего через большие, защищенные от солнца окна. В гостиной открытой планировки органично сочетаются гостиная, обеденная зона и кухня шеф-повара, оснащенная первоклассной техникой Neff и стильным биоэтаноловым камином.

Дизайн интерьера излучает неподвластную времени элегантность: гармоничная палитра белого, серого и таупового цветов, высококлассная фурнитура и первоклассные материалы. Трехэтажная вилла с частичным видом на море включает в себя несколько террас и два обширных крыльца, которые соединяют кухню и гостиную, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством.

Вилла располагает пятью просторными спальнями, включая спальню на главном этаже с ванной комнатой, три дополнительные спальни на втором этаже (две с ванными комнатами) и спальню на нижнем этаже. На нижнем этаже также расположены домашний кинотеатр, тренажерный зал, прачечная, просторные кладовые и гараж на две машины, а также дополнительное парковочное место на улице. Здесь также можно создать потрясающий винный погреб.

Средиземноморский сад с фантастической зоной барбекю, выходящим на юг бассейном площадью 45 м<sup>2</sup> (с крышей), просторной беседкой и зоной отдыха, идеально подходящей для отдыха и развлечений в уединении.

Эта вилла - настоящая жемчужина, расположенная в спокойном и эксклюзивном районе Золотой Мили Марбельи и предлагающая исключительные и роскошные условия для жизни. Не упустите шанс сделать эту изысканную собственность своей.



