



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Marbella

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 5

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Открытая частная парковка

**Площадь дома :** 185 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 117 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса
- ✓ Барбекю

- ✓ Гостевой дом
- ✓ Камин
- ✓ Солярий

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника

Над городом Марбелья, недалеко от центра и пляжа, в районе только построенных villas, расположен наш дом, который может стать вашим домом на данный момент, или после полной реконструкции превратиться в драгоценность, на которой вы сможете оставить свою подпись, общей площадью 400 м<sup>2</sup>.

На данный момент вилла разделена на два двухквартирных дома, соединенных деревянными дверями, в общей сложности с 4 спальнями и 4 ванными комнатами (можно рассчитать 6 спален, в зависимости от того, есть ли две небольшие комнаты в чердак будет использоваться - как спальни или как кабинеты), две гостиные, две кухни и два гаража, соединенные с теми же террасами и тем же двором. Там могут жить две отдельные семьи или, перепланировав, виллу можно превратить в одну, убрав разделяющую их стену. Все зависит от фантазии нового владельца.

Во дворе villas установлен съемный бассейн, но нынешний владелец составил проект, предусматривающий строительство бассейна, отказавшись от одного из гаражей.

Приложив немного усилий, вилла может стать местом, где можно дышать и отдыхать, любясь морем в любое время года, а также наслаждаясь экзотическими фруктами, собранными прямо с деревьев в саду. Идеальное место, где вы можете чувствовать себя как дома.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит!



