



**Тип недвижимости :**  
Двухквартирный дом

**Расположение :** Estepona

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юго-запад

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Открытая частная  
парковка

**Площадь дома :** 325 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 213 m<sup>2</sup>

- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовая
- ✓ Подвал
- ✓ бытовая техника

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Солярий



Представляем вашему вниманию этот великолепный двухквартирный дом в Эстепоне, расположенный на первой линии гольфа, с потрясающим видом на поле для гольфа и боковым видом на море. Дом площадью 325 м<sup>2</sup> на участке 213 м<sup>2</sup> предлагает просторное и хорошо распределенное пространство для комфортного и эксклюзивного образа жизни.

Дом состоит из четырех этажей. На полуподвальном этаже площадью 65 м<sup>2</sup> находится большое помещение открытой планировки с естественным освещением, окном и ванной комнатой, в настоящее время разделенное на дополнительную спальню со встроенным шкафом и большую многоцелевую комнату, а также закрытое помещение для хранения под лестницей.

На первом этаже дома расположен вход во внутренний двор площадью 30 м<sup>2</sup> с очаровательным фонтаном, прихожая, туалет, кухня и просторная гостиная-столовая, выходящая на крытую террасу площадью 14,46 м<sup>2</sup> и частный сад площадью 60 м<sup>2</sup>, идеальный для наслаждения средиземноморским климатом.

На втором этаже расположена главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на частную террасу площадью 14,46 м<sup>2</sup>. Кроме того, есть две спальни с односпальными кроватями и дополнительная ванная комната. На этаже солярия площадью 78,10 м<sup>2</sup> находится прачечная площадью 12 м<sup>2</sup>.

Дом, выходящий на юг и запад, расположен в закрытом поселке с общим бассейном и просторной парковкой прямо перед домом.

Дом расположен всего в 3 км от школ, пляжей, торговых центров, больницы с высоким разрешением, отелей и нескольких полей для гольфа. Центр Эстепоны находится всего в 10 км, что делает его отличным выбором как для жизни, так и для отдыха.

Эстепона предлагает идеальный баланс современности и традиционного очарования. Благодаря красивому старому городу, золотым пляжам и широкому спектру удобств Эстепона идеально подходит для тех, кто стремится к качественной жизни. Город может похвастаться отличной инфраструктурой, включая больницы, международные школы, первоклассные поля для гольфа и яркое гастрономическое и культурное предложение. Кроме того, завидный климат позволяет наслаждаться активным отдыхом круглый год, что делает Эстепону непревзойденным местом для жизни.

Таунхаус совмещенный, Estepona, Costa del Sol.

4 Спальные комнаты, 3.5 Ванные комнаты, Площадь 325 м<sup>2</sup>, Терраса 125 м<sup>2</sup>, Площадь участка 213 м<sup>2</sup>.

Расположение : Загородный, Рядом с лесом, Урбанизация.

ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-запад, Запад.

Состояние : Отличное.

бассейн : Общий.

Климат-контроль : Кондиционер, Камин, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной.

ВИД : Море, Горы, Гольф, Сельская местность, Панорамный, Сад, Бассейн, Двор, Лес.

Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, Апартаменты для гостей, Кладовка, Ванная комната, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Подвал.

Мебель : По желанию.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Приватный, Простой в уходе.

меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон.

Парковка : Приватная.

Категория : Гольф, Инвестиции, Элитная, Перепродажа, Современного.

