



**Тип недвижимости :** Квартира  
**Расположение :** Estepona  
**Спальни :** 3  
**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Коммунальный  
**Сад :** Коммунальный  
**!orientacion :** Юго-восток  
**!vistas :** Вид на горы  
**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 104 m<sup>2</sup>  
**Площадь участка :** 25 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Поднимать
- ✓ Без мебели
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Кладовая
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса



\*\*\* Фантастическая квартира на первом этаже с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на Avda Puerta del Mar, Estepona Pueblo \*\*\* Частный сад \*\*\* Полностью оборудованная кухня, соединенная с патио \*\*\* Частная терраса \*\*\* Подземная парковка \*\*\* Закрытый жилой комплекс с бассейнами (один для детей), садами и лифтом на все уровни \*\*\* Вид на гору Сьерра-Бермеха \*\*\* Юго-восточная ориентация \*\*\* Комфорт и безопасность \*\*\* Идеальное расположение: в центре Эстепоны - 15 минут ходьбы от пляжа Ла-Рада и набережной Эстепоны \*\*\* Рядом с магазинами, ресторанами, супермаркетами, школами, парками и другими услугами \*\*\* 20 минут на машине от Марбельи и Сотогранде \*\*\* Запросите видео \*\*\*

Эта фантастическая квартира расположена на Avenida Puerta del Mar, в самом сердце Эстепоны. Это идеальное место, поскольку этот город находится в состоянии постоянного подъема и роста, что делает эту квартиру интересной инвестицией на будущее.

Вход состоит из холла, ведущего в главную гостиную со столовой; соединенной с частной террасой с юго-восточной ориентацией и очаровательным видом на сад, а также на море и гору Сьерра-Бермеха. Кухня оборудована так же, как на фотографиях, и имеет свою отдельную хозяйственную зону с выходом на патио личного пользования новых владельцев.

Что касается главной спальни с видом на сад, она двухместная и имеет собственную ванную комнату с окном и встроенными шкафами. Две гостевые спальни, также двухместные, имеют вид на сад и общую ванную комнату с душевой кабиной.

Технические характеристики высокого качества: бронированная дверь, качественная конструкция, мраморные полы, встроенные шкафы, окна с двойным остеклением, защитные перила, туалеты и бытовая техника высшего класса и т. д. Кроме того, в квартире есть подземное парковочное место.

Этот закрытый и безопасный жилой комплекс предлагает первоклассные удобства для максимального удовольствия владельцев и их гостей: лифты на всех уровнях, солярий с зонтиками и шезлонгами, бассейн и детский бассейн. Это безопасная и комфортная урбанизация, особенно для семей, поскольку дети могут спокойно играть в саду, пока взрослые дома.

Это идеальная возможность, поскольку ее расположение в самом сердце Эстепоны, с возможным пешим доступом к пляжу, набережной, старому городу, школам, магазинам, ресторанам, супермаркетам и другим услугам. Марбелья и Сотогранде находятся всего в двадцати минутах езды на машине, а международный аэропорт Малаги — в сорока минутах.

Для получения дополнительной информации или организации визита свяжитесь с нами.

