



**!tipo\_vivienda :** Земля

**!piscina :** Нет

**!sup\_parcela :** 1850 m<sup>2</sup>

**!localidad :** The Golden Mile

**!orientacion :** Юг

**!dormitorios :** 0

**!vistas :** Вид на море

**!banos :** 0

✓ Рядом с гольфом

✓ Гольф-недвижимость

Участок с лицензией в урбанизации Rocio de Nagueles, расположенный в стратегическом месте в самом сердце Золотой Мили Марбельи, предлагает великолепные виды на море и горы.

Удобные выезды на автомагистраль (A7) позволяют добраться до центра Марбельи и Пуэрто Банус всего за 5 минут на машине, а также до лучших школ, таких как The British International School of Marbella, и полей для гольфа, расположенных на побережье Коста-дель-Соль. Всё это делает это место идеальным как для отдыха в идиллической обстановке, так и для наслаждения всеми удобствами Марбельи.

Площадь: 1.850 м<sup>2</sup>. Построечный коэффициент: 481 м<sup>2</sup>. Классификация: UE-4. Возможно строительство 2 этажей и подвала.

Классификация: UE-4

Площадь: 1.850,00 м<sup>2</sup>

Построечный коэффициент: 0,26 (м<sup>2</sup>т / м<sup>2</sup>с)

Построечный коэффициент м<sup>2</sup>т: 481 м<sup>2</sup>

Процент застройки: 0,25 %

Площадь застройки м<sup>2</sup>с: 462,5 м<sup>2</sup>

Плотность: 1 дом



