



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** La Zagaleta

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 5

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юго-восток

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 722 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 9000 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Терраса
- ✓ Гимназия
- ✓ Камин
- ✓ Сауна
- ✓ бытовая техника

Добро пожаловать на эту очаровательную виллу в La Zagaleta, самый эксклюзивный адрес Европы, предлагая панорамный вид на море и роскошный крытый спа с подогревом бассейна. La Zagaleta известна своими изысканными удобствами, в том числе живописными полями для гольфа, конным центром и сложным социальным клубом с рестораном, бассейном, баром, лаунджем, бильярдной комнатой и вертолетодой.

Эта традиционная андалузская вилла обеспечивает полную конфиденциальность, с юго-восточной ориентацией и захватывающими дух видами на средиземноморские и Marbella's величественные горы.

Основной этаж: Входной зал ведет к элегантному лаундже, разделенному на три отдельных зоны: гостиную, библиотеку и столовую. Просторная семейная кухня, в комплекте с островом и отдельной полезной комнатой, легко доступна как из прихожей, так и из столовой. Кроме того, на этом уровне расположены два просторных номера гостевых спален.

Top Floor: люкс с большой спальней связан с соседним спальным люксом, идеально подходит для его и ее макета или питомника.

Нижний этаж: Индульж в подогретом крытый бассейн и спа, с сауной, турецкой баней и тренажерным залом, с легким доступом к уровню сада и открытому бассейну. Этот этаж также включает в себя большую комнату, в настоящее время используемую в качестве офиса, другой спальный зал, просторную прачечную и гараж, вмещающий 2-3 автомобиля. Дополнительная парковка доступна на дороге виллы.

Вилла расположена на частном участке площадью 9000 квадратных метров, с органическим огородом, различными фруктовыми деревьями и террасами, которые предлагают выбор солнца или тени.



