



**Тип недвижимости :** Квартира

**Расположение :** Estepona

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Юго-восток

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 100 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение

- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса



Прекрасная квартира на первом этаже, расположенная в Хардинес-де-Нуэва-Галера, Эстепоны!

Откройте для себя уединение своей мечты в этой впечатляющей квартире на первом этаже, идеально расположенной всего в нескольких минутах от нетронутых пляжей Эстепоны. Эта резиденция, расположенная в охраняемом частном комплексе, предлагает максимальный комфорт, удобство и жизнь на побережье.

Этот дом, занимающий 100 м<sup>2</sup> тщательно продуманной жилой площади, открывается в светлую просторную гостиную-столовую, которая плавно соединяется с крытой террасой и частным садом. Отсюда выйдете прямо в пышный общий сад с бассейном — красивый ландшафтный оазис, который приглашает расслабиться и неторопливо прогуляться по очаровательным каменным дорожкам.

Полуоткрытая кухня полностью оборудована и элегантно вписывается в жилое пространство, что делает ее идеальной для развлечений. В квартире две просторные спальни, в каждой из которых есть встроенные шкафы с видом на улицу. В главной спальне есть роскошная ванная комната и прямой выход на террасу, предлагающую уединенное убежище для отдыха.

Высококачественная отделка, такая как мраморный пол, окна с двойным остеклением. Дополнительные удобства включают отдельную прачечную, подземную парковку и удобную кладовую.

Отличное расположение этого объекта недвижимости и исключительные общественные особенности, в том числе зеленые сады, делают его отличной инвестиционной возможностью - независимо от того, ищете ли вы дом для отдыха или рассматриваете его для краткосрочной аренды. Наслаждайтесь солнечным светом Эстепоны круглый год и ярким образом жизни в этой идиллической обстановке.

Prekrasnaya kvartira na pervom etazhe, raspolozhennaya v Khardines-de-Nueva-Galera, Estepona!

Otkroyte dlya sebya uyedineniye svoyey mechty v etoy vpechatlyayushchey kvartire na pervom etazhe, ideal'no raspolozhennoy vsego v neskol'kikh minutakh ot netronutykh plyazhey Estepony. Eta rezidentsiya, raspolozhennaya v okhranyayemom chastnom komplekse, predlagayet maksimal'nyy komfort, udobstvo i zhizn' na poberezh'ye.

Etot dom, zanimayushchiy 100 m<sup>2</sup> tshchatel'no produmannoy zhiloy ploshchadi, otkryvayetsya v svetluyu prostornuyu gostinuyu-stolovuyu, kotoraya plavno soyedinyayetsya s krytoy terrasoy i chastnym sadom. Otsyuda vyuidite pryamo v pyshnyy obshchiy sad s basseynom — krasivyy landshaftnyy oazis, kotoryy priglashayet rasslabit'sya i netoroplivo progulyat'sya po ocharovatel'nyim kamennym dorozhkam.

Poluotkrytaya kukhnya polnost'yu oborudovana i elegantno vpisyvayetsya v zhiloye prostranstvo, chto delayet yeye ideal'noy dlya razvlecheniy. V kvartire dve prostornyye spal'ni, v kazhdoy iz kotorykh yest' vstroyennyye shkafy s vidom na ulitsu. V glavnoy spal'ne yest' roskoshnaya vannaya komnata i pryamoy vykhod na terrasu, predlagayushchuyu uyedinennoye ubezishche dlya otdykha.

Vysokokachestvennaya otdelka, takaya kak mramornyy pol, okna s dvoynym ostekleniyem. Dopolnitel'nyye udobstva vkluchayut otdel'nyuyu prachechnuyu, podzemnyuyu parkovku i udobnyuyu kladovuyu.

Otlichnoye raspolozheniye etogo ob'yekta nedvizhimosti i iskl'yuchitel'nyye obshchestvennyye osobennosti, v tom chisle zelenyye sady, delayut yego otlichnoy investitsionnoy vozmozhnost'yu - nezavisimo ot togo, ishchete li vy dom dlya otdykha ili rassmatrivayete yego dlya kratkosrochnoy arendy. Naslazhdaytes' solnechnym svetom Estepony kruglyy god i yarkim obrazom zhizni v etoy idillicheskoj obstanovke.

Апартамент нижний этаж, Эстепоны, Costa del Sol.  
2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 100 м<sup>2</sup>.

Расположение : Рядом с магазинами, Рядом с морем, Урбанизация.

ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток.

Состояние : Хорошее.

бассейн : Общий.

ВИД : Сад, Бассейн.

Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната.

Мебель : По желанию.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Общественный, Приватный.

меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон.

Парковка : Подземная.

Коммунальные услуги : Электричество.

Категория : Дома для отдыха, Перепродажа.

