



Тип недвижимости : Квартира

Бассейн : Нет

Площадь дома : 71 m²

Расположение : Málaga Centro

Спальни : 1

Ванные комнаты : 1

- ✓ Близко к морю
- ✓ бытовая техника

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Меблированный

- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер



Уникальная возможность в самом сердце исторического центра Малаги! Этот красивый апартамент, расположенный на очаровательной пешеходной улице, сочетает в себе классический андалузский шарм и современный комфорт.

В настоящее время он успешно функционирует как Airbnb и полностью соответствует последним туристическим правилам, что становится особенно важным в условиях ужесточения законодательства по краткосрочной аренде в Малаге. Этот правовой статус не только обеспечивает спокойствие, но и защищает вашу инвестицию в одном из самых востребованных мест города. Апартамент выделяется наличием отдельного входа — ключевого требования новых директив для туристической аренды.

С лицензией на размещение до 4 гостей, эта недвижимость представляет собой успешный и полностью легальный бизнес, управляемый профессиональной компанией.

Благодаря высоким потолкам в апартаменте предусмотрен дополнительный антресольный уровень, где можно разместить двухспальную кровать, что увеличивает пространство и комфорт.

Апартамент идеально расположен для гостей, желающих исследовать богатую историю, яркую культуру и главные достопримечательности Малаги, все в шаговой доступности. С проверенным опытом работы как высокоэффективный Airbnb, эта недвижимость — не просто дом, а процветающий бизнес, готовый для нового владельца.

Идеально подходит для инвесторов, стремящихся воспользоваться бумом туризма в Малаге, или для тех, кто ищет роскошное жилье в центре города. Этот апартамент действительно предлагает лучшее.

*В здании имеется очаровательная общая терраса на крыше, где вы можете начать день с чашечки кофе. Этот общий открытый уголок, возвышающийся над оживленными улицами города, предлагает спокойный отдых, где можно насладиться утренним солнцем и легким бризом. Терраса идеально подходит не только для уединенных моментов, но и для семейных барбекю или дружеских встреч. Наслаждаясь видами на окружающие исторические здания или проводя спокойный вечер под звездами, эта терраса действительно улучшает условия проживания в таком уникальном и историческом месте.

