



!tipo_vivienda : Таунхаус

!localidad : Manilva

!dormitorios : 4

!banos : 2

!piscina : Коммунальный

!jardin : Коммунальный

!orientacion : Юг

!vistas : Вид на море

!parking : 1 подземная парковка

!sup_vivienda : 169 m²

!sup_parcela : 19 m²

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Кладовая
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника

- ✓ Домотика
- ✓ Солнечная энергия
- ✓ Терраса
- ✓ Без мебели



*** Фантастический таунхаус с видом на море в Majestic Heights, Баия-де-лас-Рокас, Манильва *** 4 спальни с двупальными кроватями, 2 ваннные комнаты и 1 гостевой туалет *** Частные террасы и просторный солярий *** Захватывающий панорамный вид на море, Гибралтар и Африка *** Полностью оборудованная кухня Balay и отдельное подсобное помещение *** Подземный паркинг и кладовая *** Комплекс закрытого типа с круглосуточной охраной *** Бассейн с солярием и тропическим садом *** Высококачественная отделка ** * Идеальное расположение *** Отличное состояние *** Рядом с пляжем *** Всего в 5 минутах от Сотогранде и в 20 минутах от Гибралтара и Эстепоны *** Готов к заселению ***



Этот впечатляющий дом в современном стиле был недавно построен в 2019 году и находится в идеальном состоянии, как новый. Он находится в урбанизации Majestic Heights, в Баия-де-лас-Рокас, Манильва. Его расположение идеально, потому что он находится рядом с пляжем Ла Чульера и всего в пяти минутах езды от эксклюзивного района Сотогранде.

Светлая прихожая, соединенная с бесплатным туалетом, ведет прямо в открытое пространство с гостиной, главной столовой и первоклассной кухней Balay с изготовленной на заказ мебелью, идеально интегрированной в дизайн. Имеется отдельное подсобное помещение с вентиляцией. Просторная терраса с выходом из гостиной ориентирована на юг и имеет прекрасный боковой вид на Средиземное море, сады и бассейн.

На первом уровне находится главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной от пола до потолка с зеркалом, письменным столом и собственной террасой, с которой также открывается очаровательный вид на море. Гостевые спальни двухместные, со встроенными шкафами и большим количеством естественного света. На этом уровне находится полностью оборудованный гостевой санузел.

На верхнем уровне находится четвертая комната, которую можно использовать как кабинет, игровую комнату, спальню или даже подготовить с мини-баром и диванами, чтобы дополнить солярий площадью пятьдесят квадратных метров. Этот солярий может похвастаться захватывающими панорамными видами, из которых можно оценить побережье и море, Гибралтарский пролив, африканский континент и близлежащие города. Он состоит из зоны отдыха с диванами и столом, шезлонгами, чтобы наслаждаться долгими солнечными часами, и большим количеством места для добавления летнего бассейна.

Это эксклюзивный и закрытый комплекс для максимальной безопасности владельцев. К услугам гостей первоклассные удобства, такие как очаровательные каменные дорожки с тропическими растениями, бассейн с видом на море и солярий с натуральной травой и зонтиками.

Что касается отделки, то она высочайшего качества: бронированная дверь, гладкие стены, керамические полы на уровне земли и плавающие деревянные полы на верхних уровнях, алюминиевые окна с двойным остеклением, централизованное кондиционирование горячего и холодного воздуха, аэротермальная энергия, дом. автоматизация, светодиодное освещение, техника Balay, сантехника высокого класса, встроенные шкафы и стеклянные перила на террасах и соляриях. К дому прилагается собственное подземное парковочное место и кладовая.

Это идеальная возможность приобрести просторный, современный и со вкусом оформленный дом, расположенный в районе, который постоянно растет благодаря его быстро растущей близости к пляжу, полям для гольфа, международным школам, гастрономическим маршрутам, магазинам всех видов, поло и пляжу. клубы и другие удобства. Он окружен престижными всемирно известными полями для гольфа и всего в двадцати минутах от Эстепоны и аэропорта Гибралтара.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.