



!tipo_vivienda : Пентхаус

!localidad : Selwo

!dormitorios : 2

!banos : 1

!piscina : Коммунальный

!jardin : Коммунальный

!orientacion : Юго-восток

!vistas : Вид на море

!parking : 1 подземная парковка

!sup_vivienda : 80 m²

- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Кладовая
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Поднимать
- ✓ Меблированный

- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер



Этот просторный и светлый пентхаус с 2 спальнями расположен в Selwo, Эстепоны. Расположенные в элегантном закрытом комплексе с 2 бассейнами и красивыми тропическими садами, эти апартаменты предлагают превосходное качество, спокойствие, вид на море, комфорт и стиль. Недвижимость действительно выделяется своей удивительной открытой террасой с прекрасным панорамным видом на побережье Средиземного моря, горы и гольф. При входе в апартаменты вас встречает современная, полностью оборудованная кухня, большая и светлая гостиная, которая переходит прямо на просторную террасу с обеденной зоной и зоной отдыха с диванами, предлагая много дополнительного жилого пространства снаружи, что так важно для образа жизни в Марбелье, благодаря нашему прекрасному климату. Главная спальня имеет прямой выход на террасу, а из второй спальни открывается прекрасный вид на горы через охраняемую территорию за комплексом. В апартаментах много естественного света, кондиционер с функцией горячего и холодного охлаждения, автоматические солнцезащитные навесы на террасе для столь необходимой тени летом, красивые мраморные полы и ванная комната, а также москитные сетки на всех дверях. В стоимость включено подземное парковочное место и удобная кладовая, с лифтом, который доставит вас прямо из квартиры на парковку. Квартира построена на одном уровне, поэтому идеально подходит для тех, кто не хочет лестниц. С точки зрения местоположения вы находитесь в Resina Golf, Selwo и всего в 5 минутах езды на машине от пляжа и менее чем в 10 минутах от городов Сан-Педро и Эстепоны. В непосредственной близости находится новая Американская школа, поле для гольфа, спортивный клуб для игры в падел, 3 ресторана, пляж и его прекрасная набережная, церковь, школа верховой езды, мини-маркет и сафари-зоопарк. Это идеальное место для семьи из-за фантастических удобств поблизости, а также может стать отличным домом для отдыха или доходной недвижимостью для сдачи в аренду.



Etot prostornyy i svetlyy pentkhaus s 2 spal'nyami raspolozhen v La Resina Golf, Estepona. Raspolozhennyye v elegantnom zakrytom komplekse s 2 basseynami i krasivymi tropicheskimi sadami, eti apartamenty predlagayut prevoskhodnoye kachestvo, spokoystviye, vid na more, komfort i stil'. Nedvizhimost' deystvitel'no vydelyayetsya svoeye udivitel'noy otkrytoy terrasoy s prekrasnym panoramnym vidom na poberezh'ye Sredizemnogo morya, gory i gol'f. Pri vkhode v apartamenty vas vstrechayet sovremennaya, polnost'yu oborudovannaya, poluotkrytaya kukhnya, bol'shaya i svetlaya gostinaya, kotoraya perekhodit pryamo na prostornuyu terrasu s obedennoy zonoy i zonoy otdykha s divanami, predlagaya mnogo dopolnitel'nogo zhilogo prostranstva snaruzhi, chto tak vazhno dlya obraza zhizni v Marbel'ye, blagodarya nashemu prekrasnomu klimatu. Glavnaya spal'nya imeyet pryamoy vykhod na terrasu, a iz vtoroy spal'ni otkryvayetsya prekrasnyy vid na gory cherez okhranyayemuyu territoriyu za kompleksom. V apartamentakh mnogo yestestvennogo sveta, konditsioner s funktsiyey goryachego i kholodnogo okhlazhdeniya, avtomaticheskiye solntsezashchitnyye navesy na terrase dlya stol' neobkhodimoy teni letom, krasivyye mramornyye poly i vannaya komnata, a takzhe moskitnyye setki na vsekh dveryakh. V stoimost' vkluycheno podzemnoye parkovochnoye mesto i udobnaya kladovaya, s liftom, kotoryy dostavit vas pryamo iz kvartiry na parkovku.

Kvartira postroyena na odnom urovne, poetomu ideal'no podkhodit dlya tekh, kto ne khochet lestnits. S tochki zreniya mestopolozheniya vy nakhodites' v Resina Golf, Selwo i vsego v 5 minutakh yezdy na mashine ot plyazha i meneye chem v 10 minutakh ot gorodov San-Pedro i Estepona. V neposredstvennoy blizosti nakhoditsya novaya Amerikanskaya shkola, pole dlya gol'fa, sportivnyy klub dlya igry v padel', 3 restorana, plyazh i yego prekrasnaya naberezhnaya, tserkov', shkola verkhovoy yezdy, mini-market i safari-zoopark. Eto ideal'noye mesto dlya sem'i iz-za fantasticheskikh udobstv poblizosti, a takzhe mozhet stat' otlichnym domom dlya otdykha ili dokhodnoy nedvizhimost'yu dlya sdachi v arendu