



**Тип недвижимости :** Квартира

**Расположение :** Nueva Andalucía

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 7

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Запад

**!vistas :** Вид на горы

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 365m2 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1025m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 159m2 m<sup>2</sup>

- ✓ 24-часовая охрана
- ✓ Сад
- ✓ Открытый бассейн с подогревом
- ✓ Сушилка для белья
- ✓ Роскошь
- ✓ Гараж
- ✓ Меблированный
- ✓ Барбекю
- ✓ Стоянка
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Стиральная машина
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Терраса
- ✓ Джакузи
- ✓ Обогрев
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Посудомоечная машина
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Аварийная система
- ✓ Гардеробная
- ✓ Кондиционер

Горы, зелень и пышные окрестности - вот основные виды этой эксклюзивной виллы для гольфа на первой линии в Нуэва-Андалусии. Она спроектирована таким образом, чтобы вы могли любоваться видами из любого пространства. Огромные окна, исчезающие в стенах, создают эффект «вход-выход», позволяя вам наслаждаться домом и пейзажем одновременно. Среди удивительных мест на открытом воздухе - переполненный бассейн с подогревом, деревянный настил солярия, поднимающийся к террасе, огромная беседка, укрывающая открытую кухню с барбекю, и джакузи для отдыха под звездами. Вторая гостиная предлагает комфорт лаунжа, стены которого полностью выходят в сад.

Внутри все просторно. Белые полы из полированного цемента и соответствующие им стены, высокие потолки с теплыми деревянными балками и большие окна даже в ванных комнатах, которые пропускают зелень, сохраняя при этом приватность. На главном этаже расположены большая гостиная, кухня открытой планировки с барной стойкой, обеденная зона и уютная гостиная, согреваемая плавающим камином, плавно переходящая в открытую террасу. Здесь же находятся гостевой туалет, три спальни с ванными комнатами и главная спальня с просторной ванной комнатой с ванной, душевой зоной и застекленной гардеробной. Лестница ведет на цокольный этаж, где расположены большая прачечная, туалет, дополнительная спальня с гардеробной и полной застекленной ванной комнатой, а также одно из любимых мест в доме - кинозал. Дом оснащен системой домашней автоматизации, солнечными батареями и аэротермальной технологией, обеспечивающей климат-контроль без вреда для окружающей среды. Также установлены зарядные устройства для электромобилей, а сам дом оснащен системой сигнализации и круглосуточной охраной в эксклюзивном закрытом поселке.



