



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!piscina :** Частный

**!sup\_vivienda :** 360 m<sup>2</sup>

**!localidad :** Calpe

**!sup\_parcela :** 1235 m<sup>2</sup>

**!dormitorios :** 6

**!banos :** 4

✓ Обогрев

✓ Камин

✓ Спутниковая тарелка

✓ Гараж

✓ Терраса

✓ Кондиционер

✓ Барбекю

. Эта потрясающая вилла в Кальпе, расположенная в тихом районе Ортембах, предлагает вам уникальную возможность. Это исключительная вилла, которая разделена на две независимые квартиры, которые соединены элегантной внутренней и внешней лестницей. Имея в общей сложности 6 просторных спален и 4 современные ваннные комнаты, эта недвижимость идеально подходит как для больших семей, так и для тех, кто ищет привлекательные инвестиции на рынке недвижимости.

Земельный участок занимает площадь 1 235 квадратных метров и украшен красивыми фруктовыми деревьями, а также природным колодцем, который добавляет окрестностям нотку устойчивости и аутентичности. Кроме того, вилла оборудована солнечными батареями, которые обеспечивают оптимальную энергоэффективность. В каждой из двух квартир есть 1 пеллетная печь для поддержания комфорта в любое время.

Вид из дома просто захватывающий, предлагая непревзойденный панорамный вид на море. Вилла площадью 360 квадратных метров включает в себя две просторные гостиные и две дизайнерские кухни, обеспечивая универсальное пространство, полное возможностей для семейной жизни и потенциала для краткосрочной или долгосрочной аренды. Кроме того, урбанизация Ортембаха добавляет нотку эксклюзивности этой уникальной собственности.

Не упустите возможность приобрести эту исключительную виλλу, которая сочетает в себе комфорт, экологичность и красоту в непревзойденной обстановке. Это идеальное сочетание элегантности и функциональности, предлагающее роскошный образ жизни в отличном месте.



