



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Manila

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

**!ano\_construido :** 2025

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 215m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 610m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 50m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

- ✓ Стоянка
- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Стиральная машина
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Гардеробная
- ✓ Обогрев
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Посудомоечная машина
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гараж
- ✓ Без мебели
- ✓ Сад
- ✓ Близко к морю
- ✓ Сушилка для белья
- ✓ Роскошь
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер



Проект «Los Hidalgos de la Duquesa» предлагает эксклюзивный комплекс из 9 роскошных вилл с 4 спальнями и ванными комнатами, стратегически расположенных в очаровательном городке Манильва, в Малаге. Эти роскошные резиденции характеризуются большими садами и собственным бассейном, предоставляя владельцам уникальный опыт жизни в несравненной среде.

Каждая из вилл Los Hidalgos de la Duquesa включает в себя два парковочных места, обеспечивая удобство и легкость доступа для жителей. Спроектированные с учетом пожеланий семей, которые хотят наслаждаться исключительным климатом Коста-дель-Соль, эти резиденции предлагают более 320 солнечных дней в году, приглашая вас насладиться отдыхом на свежем воздухе на просторных террасах. Внутренние пространства интегрированы с окружающей средой благодаря большим окнам, которые наполняют светом каждый уголок. Расположенные рядом с престижным районом Сотогранде, виллы Los Hidalgos de la Duquesa окружены полями для гольфа и известными пристанями для яхт, такими как Пуэрто Банус, Ла Дукеза и Сотогранде, предлагая жителям широкий спектр возможностей для отдыха.

Кроме того, в районе отлично развита связь и имеется широкий спектр услуг, таких как супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки, медицинские центры, общественный транспорт, местные предприятия, места отдыха и развлечений, такие как спортивные залы и теннисные корты, а также банки и банкоматы. Близость к шоссе А-7 облегчает доступ к другим районам региона.

Пляжи Дукеза и Кастильо находятся всего в 4 минутах ходьбы, а замок Дукеза, археологический музей Манильвы, - всего в 7 минутах, предлагая жителям широкий выбор культурных и развлекательных мероприятий.

Виллы отвечают стандарту энергоэффективности А+, что означает, что они потребляют мало энергии и выбрасывают меньше CO<sub>2</sub>, снижая эксплуатационные расходы и минимизируя воздействие на окружающую среду.

Стандарт А+ по энергоэффективности - это знак высокого престижа и качества в строительстве домов. Этот стандарт представляет собой один из самых высоких уровней энергоэффективности, которого может достичь здание, а это значит, что энергопотребление дома значительно ниже, чем у других подобных зданий.

Дома, сертифицированные по стандарту энергоэффективности А+, проектируются и строятся с использованием инновационных технологий, позволяющих минимизировать потребление энергии и максимально сократить выбросы CO<sub>2</sub>. Это достигается за счет использования высокоэффективных строительных материалов, современных систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, теплоизоляции высшего качества, окон и дверей с высокими энергосберегающими характеристиками, а также светодиодного освещения с низким потреблением.

Помимо пользы для окружающей среды за счет уменьшения углеродного следа, дома с сертификатом А+ по энергоэффективности также предоставляют многочисленные преимущества своим владельцам.

К ним относятся более низкие долгосрочные затраты на электроэнергию, повышенный тепловой и акустический комфорт в доме, а также более здоровый и комфортный интерьер в любое время года.

Материалы и оборудование вилл были тщательно отобраны нашей технической командой, чтобы предложить эксклюзивный проект жилья, ориентированный на требовательных клиентов, которые стремятся к высоким стандартам комфорта, безопасности и качества жизни.

