



**Тип недвижимости :** Отдельная  
вилла

**Расположение :** Torre Pacheco

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Коммунальный

**Площадь дома :** 197 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 172 m<sup>2</sup>

✓ Сад

✓ Подвал

✓ Предварительное  
кондиционирование



Новые виллы в эксклюзивном закрытом курорте в Мурсии, рядом с пляжем Мар Менор

Первоклассное расположение в самом сердце живописного побережья Мурсии

Откройте для себя роскошные виллы новой постройки на частном закрытом курорте в регионе Мурсия, известном своими исключительными полями для гольфа и близостью к морю Мар Менор. Расположенные всего в 10 минутах от прекрасных песчаных пляжей, эти виллы предлагают идеальное сочетание прибрежного отдыха и возможностей для проведения досуга. Курорт расположен недалеко от Лос-Алькасареса, оживленного приморского города, известного своими водными видами спорта и прибрежными ресторанами, и обеспечивает легкий доступ к аэропорту Мурсии, расположенному всего в 22 км, и к историческому городу Картахена, находящемуся всего в 15 км от курорта.

Просторные и современные виллы с первоклассными характеристиками

Каждая вилла продуманно спроектирована на трех этажах, обеспечивая простор и удобную планировку. Эти дома с 2 или 3 спальнями и 2 ванными комнатами идеально подходят как для семей, так и для пар. Кухня открытой планировки плавно перетекает в столовую и гостиную, создавая светлую, воздушную атмосферу. Среди ключевых особенностей - встроенные шкафы, частный подвал, дополнительный солярий, частный сад с дополнительным бассейном и парковочным местом.

Роскошные удобства и высококачественная отделка

Каждая вилла выполнена из высококачественных материалов:

Просторный подвал

Керамогранитные полы внутри и снаружи дома с противоскользящим покрытием

Предварительная установка канального кондиционера

Аэротермальная система теплового насоса для горячей воды и электрический лучистый подогрев пола в ванных комнатах

Стильные кухни с панельными шкафами и встроенной техникой, включая керамическую варочную панель, вытяжку, встроенный духовой шкаф и микроволновую печь

Светодиодное освещение и стандартная система домашней автоматизации для современной жизни

Электрические жалюзи в спальнях

Курортный стиль жизни с непревзойденными возможностями для отдыха

Этот эксклюзивный закрытый курорт расположен на обширной зеленой территории площадью 126 000 м<sup>2</sup>, где проложены пешеходные и велосипедные дорожки, оборудованы спортивные площадки, корты для игры в пэддл и теннис, поле для мини-гольфа, парки для собак и зоны отдыха. В центре курорта находится впечатляющее кристально чистое озеро площадью 17 000 м<sup>2</sup> с белыми песчаными пляжами, создающее атмосферу Карибского моря в самом сердце Мурсии. На двух островах, расположенных в озере, есть бар и пляжные чирингитос, позволяющие расслабиться вблизи от дома.

Близость к ключевым достопримечательностям и интересным местам

Это стратегическое местоположение обеспечивает легкий доступ к близлежащим достопримечательностям, включая:

Пляж Лос-Алькасарес: 4 км

Аэропорт Мурсии: 22 км

Картахена: 15 км

Окружающие поля для гольфа для любителей гольфа

Эти новые виллы в Мурсии - идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, уединение, сочетание активного и насыщенного досуга, и все это на курорте, который предлагает непревзойденное чувство общности и спокойствия.

