



**Тип недвижимости :** Отдельная  
вилла

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 199 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Rojales

**Площадь участка :** 274 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 3

✓ Сад

✓ Подвал

✓ Предварительное  
кондиционирование

#### ВИЛЛА НОВОЙ ПОСТРОЙКИ В РОХАЛЕСЕ

Новая вилла в Рохалесе, рядом с гольф-полем La Marquesa.

Вилла имеет 4 спальни, 3 ванные комнаты, кухню в американском стиле, гостиную-столовую, 3 террасы, гараж, комнату отдыха, двор, частный бассейн.

На первом этаже дома вы найдете гараж, комнату отдыха и полностью оборудованную ванную комнату. На втором этаже дома вы найдете гостиную, кухню в американском стиле, полностью оборудованную высококачественной техникой, две спальни со встроенными шкафами и террасу с прекрасным видом. На верхнем этаже дома находится главная спальня с двумя террасами и полностью оборудованной ванной комнатой.

Система кондиционирования воздуха, бассейн, полы с подогревом в ванных комнатах включены в стоимость.

В этой резиденции также есть общий бассейн.

Рохалес расположен в 15 минутах езды от одних из самых красивых пляжей Гуардамар-дель-Сегура и Торревьеха. Близость к этим пляжам предлагает ряд преимуществ и достоинств, которые делают проживание здесь уникальным опытом. Помимо ежедневного удовольствия, жизнь рядом с этими пляжами предлагает возможности для активного и здорового образа жизни. Водные виды спорта, такие как серфинг, пэддл-серфинг и подводное плавание, легко доступны, как и прогулки вдоль берега или пешеходные маршруты по близлежащим дюнам и природным паркам.

Основные аэропорты: - Аэропорт Аликанте-Эльче (ALC): Находится в 38 км, до него можно добраться примерно за 35 минут на машине.

Аэропорт Мурсия-Корвера (RMU): Расположен примерно в 65 км, до него можно добраться за 50 минут на машине.

Дорожная сеть: - Автомагистраль AP-7 и национальная дорога N-332 обеспечивают быстрый и удобный доступ к основным городам и туристическим местам в регионе.

Общественный транспорт: - В районе регулярно курсируют автобусы, связывающие Сюэад-Кесада с близлежащими городами и основными достопримечательностями.



