



**!tipo\_vivienda :** Отдельная  
вилла

**!localidad :** Jávea Xàbia

**!dormitorios :** 4

**!banos :** 5

**!piscina :** Частный

**!sup\_vivienda :** 420 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1741 m<sup>2</sup>

✓ Сад

✓ Предварительное кондиционирование



## ВИЛЛА В ХАВЕЕ

Участок площадью 1741 м<sup>2</sup> находится менее чем в 5 минутах езды от пляжа Хавеи и в нескольких минутах езды от других удобств, таких как супермаркеты, рестораны и международные школы.

Главный дом вращается вокруг просторной кухни с подсобным помещением, служащим сердцем дома. Кухня может похвастаться идеальным сочетанием внутреннего и внешнего пространства, обилием естественного света и выходом на большую частично крытую веранду (пауа), позволяющую круглый год наслаждаться жизнью на свежем воздухе. В западной части дома находится гостиная с камином, откуда открывается вид на юго-запад и потрясающие закаты по вечерам. Кроме того, на этой стороне расположена главная спальня с террасой, просторной ванной комнатой и гардеробной.

На восточной стороне дома находятся две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой, что делает их идеальными для гостей или подрастающих детей. Эта сторона имеет собственный вход и может быть отгорожена от основного дома.

Из главного дома открывается вид на сад, в котором расположен прямоугольный бассейн размером 14x3 метра - идеальное место для плавания. В доме также есть студия, которую можно переоборудовать в соответствии с вашими предпочтениями, будь то гостевая студия или домашний офис.

На участке есть парковочное место для нескольких автомобилей, а гости могут легко припарковаться на широкой спокойной улице.

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Центральное расположение
- Близость к объектам инфраструктуры
- Высококачественная отделка
- Гибкий дизайн интерьера
- Подходит для всех этапов жизни
- Включает в себя выданное разрешение на строительство
- Строительство может быть начато немедленно.

Хавеа (Хабия) - город в Аликанте, входящий в Валенсийское сообщество. Расположенный на побережье Коста-Бланка, он находится в 92 км от Аликанте и в 105 км от Валенсии.

Расположенный между двумя мысами (Ла-Нао и Сан-Антонио), он омывается водами Средиземного моря и защищен от континентальных ветров горным барьером Монтего. Поэтому здесь контрастный ландшафт: побережье, горы и внутренние сады и виноградники.

Хавеа была городом, традиционно занимавшимся торговлей и рыболовством, но разнообразие предлагаемых пейзажей, мягкий климат в течение всего года и тщательное городское планирование сделали ее одним из самых важных туристических мест в Валенсийском сообществе, не утратив при этом очарования средиземноморских рыбацких деревень.

Хавеа (Хабия) расположена в 92 км от Аликанте.

