



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 121 m<sup>2</sup>

**Расположение :** San Pedro del Pinatar

**Площадь участка :** 305 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

✓ Сад

✓ Предварительное кондиционирование

#### НОВАЯ ВИЛЛА В САН-ПЕДРО-ДЕЛЬ-ПИНАТАР

Новая красивая двухуровневая вилла была тщательно разработана, чтобы обеспечить идеальное индивидуальное частное современное жилое пространство, с двойными стеклянными раздвижными дверями, которые открываются прямо на большую террасу с частным бассейном, огороженными садами и парковкой на бездорожье. «Солнце круглые сутки» с террасой на втором этаже, чтобы наслаждаться солнцем круглые сутки... Расположенный в центральном жилом районе, всего в 10 минутах ходьбы от пляжей в Сан-Педро-дель-Пинатар. Этот участок с южной стороны расположен в жилом районе всего в 25 минутах езды от города Картахена и в 30 минутах от нового Ковера (международного аэропорта Мурсии).

Идеально подходит для жизни... Эта вилла предлагает 3 спальни, 3 ванные комнаты, гостевой туалет, прачечную, гостиную и столовую открытого плана, крытую террасу, открытые террасы из спален на втором этаже, супер большой частный бассейн (38 м2) с парковкой и садом.

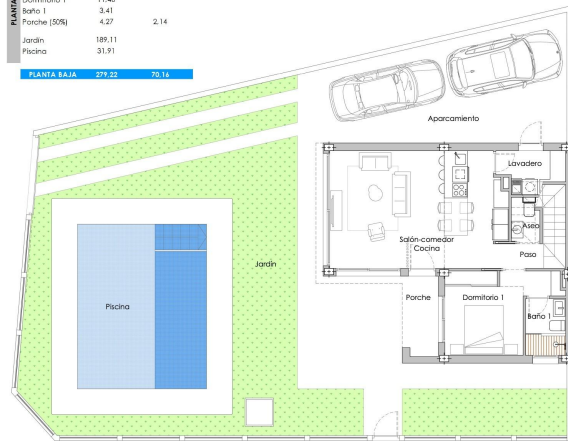
Привилегированное расположение Сан-Педро-дель-Пинатар на побережье Мар Менор и Средиземного моря привлекает тех, кто интересуется парусным спортом и водными видами спорта, предоставляя причалы для яхт и парусные клубы, а пляжи и природные грязевые ванны привлекают тех, кто ищет безопасное солнце, море и песок.

В Сан-Педро-дель-Пинатар сложилось устойчивое сообщество, которое предлагает отличный выбор развлечений, включая крытый бассейн и спортивные сооружения, а также круглогодичную программу социальных мероприятий в приятную зимнюю погоду. Преимущества грязевых ванн, типичных для этого региона, или спокойных вод Мар Менор способствовали росту Ло Паган, который в настоящее время располагает всеми видами удобств. Кроме того, он имеет прекрасное расположение, всего в 5 минутах от коммерческого центра Дос Марес.

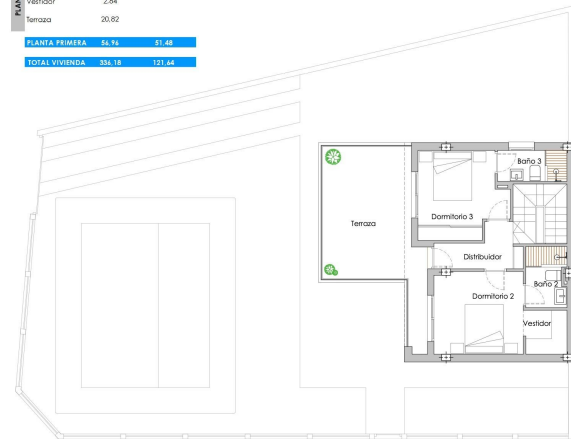




ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Salón - comedor cocina	30.39	
Patio	2.66	
Lavadero	4.14	
Aseo	1.87	
Dormitorio 1	11.46	
Baño 1	3.41	
Porche (50%)	4.27	2.14
Jardín	189.11	
Piscina	31.91	
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>279.22</b>	<b>23.16</b>



ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Distribuidor	4.35	
Dormitorio 2	11.11	
Baño 2	3.78	
Dormitorio 3	10.80	
Baño 3	3.76	
Vestidor	2.84	
Terraza	20.82	
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>55.16</b>	<b>51.43</b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>334.18</b>	<b>121.44</b>



LEYENDA DE MATERIALES	
[Color]	GRANITO
[Color]	CERAMICO ANTIFURTO
[Color]	PISO DE CERAMICO ANTIFURTO
[Color]	ENCUADO CERAMICO ANTIFURTO (INTERIORES)
[Color]	CERAMICO ANTIFURTO (EXTERIORES)

