



!tipo_vivienda : Отдельная вилла

!piscina : Частный

!sup_vivienda : 121 m²

!localidad : San Pedro del Pinatar

!sup_parcela : 305 m²

!dormitorios : 3

!banos : 3

✓ Сад

✓ Предварительное кондиционирование

НОВАЯ ВИЛЛА В САН-ПЕДРО-ДЕЛЬ-ПИНАТАР

Новая красивая двухуровневая вилла была тщательно разработана, чтобы обеспечить идеальное индивидуальное частное современное жилое пространство, с двойными стеклянными раздвижными дверями, которые открываются прямо на большую террасу с частным бассейном, огороженными садами и парковкой на бездорожье. «Солнце круглые сутки» с террасой на втором этаже, чтобы наслаждаться солнцем круглые сутки... Расположенный в центральном жилом районе, всего в 10 минутах ходьбы от пляжей в Сан-Педро-дель-Пинатар. Этот участок с южной стороны расположен в жилом районе всего в 25 минутах езды от города Картахена и в 30 минутах от нового Ковера (международного аэропорта Мурсии).

Идеально подходит для жизни... Эта вилла предлагает 3 спальни, 3 ванные комнаты, гостевой туалет, прачечную, гостиную и столовую открытого плана, крытую террасу, открытые террасы из спален на втором этаже, супер большой частный бассейн (38 м2) с парковкой и садом.

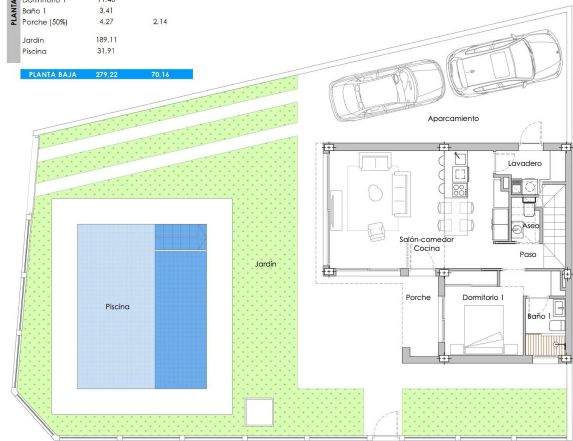
Привилегированное расположение Сан-Педро-дель-Пинатар на побережье Мар Менор и Средиземного моря привлекает тех, кто интересуется парусным спортом и водными видами спорта, предоставляя причалы для яхт и парусные клубы, а пляжи и природные грязевые ванны привлекают тех, кто ищет безопасное солнце, море и песок.

В Сан-Педро-дель-Пинатар сложилось устойчивое сообщество, которое предлагает отличный выбор развлечений, включая крытый бассейн и спортивные сооружения, а также круглогодичную программу социальных мероприятий в приятную зимнюю погоду. Преимущества грязевых ванн, типичных для этого региона, или спокойных вод Мар Менор способствовали росту Ло Паган, который в настоящее время располагает всеми видами удобств. Кроме того, он имеет прекрасное расположение, всего в 5 минутах от коммерческого центра Дос Марес.

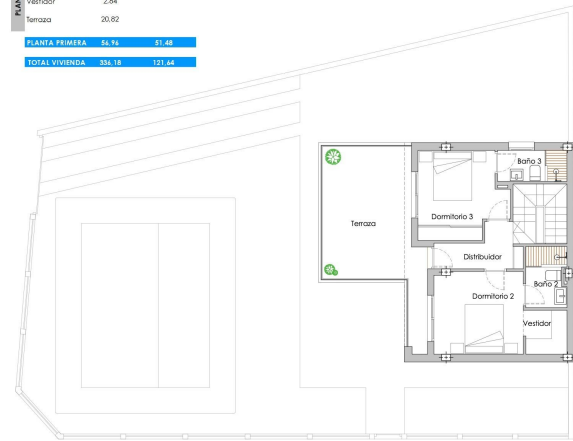




ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Salón - comedor cocina	30,39	
Patio	2,66	
Lavadero	4,14	
Aseo	1,87	
Dormitorio 1	11,46	
Baño 1	3,41	
Porche (50%)	4,27	2,14
Jardín	189,11	
Piscina	31,91	
PLANTA BAJA	279,22	23,16



ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Distribuidor	4,35	
Dormitorio 2	11,11	
Baño 2	3,78	
Dormitorio 3	10,80	
Baño 3	3,76	
Vestidor	2,84	
Terraza	20,82	
PLANTA PRIMERA	55,16	51,43
TOTAL VIVIENDA	334,18	121,44



LEGENDA DE MATERIALES
GRANITO
CERAMICA
PARQUETADO CERAMICO INTERIOR
ENCUADO CERAMICO DENTRO DE ENTORNO
CERAMICA NO ENTORNO DE ENTORNO

