



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** San Juan de los Terreros

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 125 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 245 m<sup>2</sup>

✓ Сад

✓ Солярий

✓ Предварительное кондиционирование



Современная и новаторская архитектура современных вилл воплотилась в жилом комплексе, расположенном в городе Сан-Хуан-де-лос-Террерос в Пульпи, Альмерия, на юге Испании. Эти тщательно продуманные дома и жилой комплекс сочетают в себе исключительный уровень дизайна и качества с высочайшими стандартами экологичности и благополучия. Дома тщательно спроектированы технической командой архитекторов, так что свет, простор и ориентация придают каждому дому и участку особый характер. Уникальные пространства, которые открывают дверь в новый образ жизни, которым можно наслаждаться.

Фундамент и структура домов решены из армированного бетона и находятся на десятилетнем гарантийном обслуживании.

Фасады, спроектированные для снижения энергопотребления дома, сочетаются с различными материалами для достижения эстетического единства в композиции и цвете, что отражено в инфографике.

Просторные террасы, оборудованные массивными парапетами для обеспечения безопасности перил террасы, придают ей амплитуду и освещенность.

Внешние ограждения участка будут отделаны теми же материалами, что и дом, что обеспечит интеграцию в жилой комплекс.

Вентилируемые и изолированные плоские крыши на перекрытиях, с различной отделкой в зависимости от их расположения и использования.

Входная дверь в дом будет бронированной. Двери в главную спальню, дополнительные ваннные комнаты и туалеты будут оснащены замками.

Внешние столярные изделия будут состоять из окон и французских окон из лакированного алюминия рулонные жалюзи из алюминиевых планок с электроприводом в жилых комнатах.

Видеодомофонная система, которая гарантирует индивидуальный контроль доступа для каждого из домов.

Ванные комнаты будут оборудованы раковиной, унитазом и душем, а туалеты - унитазом и раковиной. В ванных комнатах установлены сантехнические приборы современного дизайна из стеклокерамики белого цвета от бренда Rosa и модели Gar, с хромированными или матово-черными однорычажными смесителями на выбор.

Душевые кабины будут установлены из 8-миллиметрового закаленного стекла длиной 80 см.

Каждая предварительная установка рассчитана на систему до 10 панелей, которые могут быть установлены вместе с солнечным инвертором, подключенным к электросети дома, чтобы минимизировать потребление электроэнергии.

Эти панели будут встроены в крышу, в зоне установки, скрытой от посторонних глаз.

Приток воздуха в жилище будет обеспечен за счет встроенной системы микропроветривания в окнах гостиных и спален.

Независимый дымоотвод для кухонной вытяжки.

Предварительная установка домашней автоматики в жилище с подготовкой к будущей установке домашней автоматики для управления климатом и отоплением в помещениях, жалюзи и возможной охранной сигнализации.

Предварительная установка видеонаблюдения в парковочной зоне и внутренних зонах участка.

В каждом доме будет установлена кухня, полностью отделанная в матово-белом цвете, в соответствии с дизайном, с системой GOLA.

Внутренние шкафы будут белыми, с распашными дверцами и выдвигаемыми ящиками с тормозами под керамической варочной панелью, готовыми к установке видимой бытовой техники. Бытовая техника в комплект не входит.

Спальни со встроенными шкафами будут поставляться с раздвижными дверями белого матового цвета.

Эти дома будут отличаться энергоэффективностью и экономичностью, а также низким уровнем загрязнения окружающей среды.

Они спроектированы с акцентом на повышение эффективности для снижения энергопотребления, что способствует рациональному использованию энергии, а также заботе об окружающей среде, качестве и климатическом комфорте внутри жилища.

Стекло с низким коэффициентом пропускания предотвращает потерю тепла наружу, что приводит к экономии за счет удержания тепла в доме зимой и предотвращения его проникновения летом.

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения спроектированы с индивидуальными системами, чтобы максимизировать потребление и эффективность каждого жилища.

Сан-Хуан-де-лос-Террерос - это прибрежная деревушка, входящая в муниципалитет Пульпи. Он известен своими великолепными пляжами, последними в Андалусии. У побережья Сан-Хуан-де-лос-Террерос находятся два небольших островка вулканического происхождения, которые образуют природный памятник Исла-де-Террерос-Исла-Негра. Наиболее характерным памятником города является замок Сан-Хуан-де-лос-Террерос, построенный в 1764 году на мысе, с которого в ясные дни видна большая часть побережья Альмерии и Мурсии. Комплекс находится в спокойствии и красоте собственной природы, омываемый пляжами и бухтами с кристально чистой водой, входящими в число лучших в Испании. В окружении охраняемых природных ландшафтов, которые наполняют нас спокойствием и в то же время заряжают энергией, благодаря ярким гастрономическим, социальным и спортивным предложениям. Эксклюзивные рестораны, спортивные клубы и, конечно, отличные поля для гольфа с видом на море, такие как Aguilón Golf. Идеальное место для отдыха с семьей круглый год.

