



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 112 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Torre Pacheco

**Площадь участка :** 198 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

✓ Сад

✓ Предварительное кондиционирование

#### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В РОЛДАНЕ

Новые роскошные дома с большим садом, частным бассейном непревзойденным качеством строительства в Ролдане.

Благодаря нашему опыту и критическому взгляду, виллы имеют невидимые глазу особенности:

Дома имеют очень практичную планировку. На первом этаже есть не только спальня с собственной ванной комнатой, но и отдельный туалет и кладовая.

Наверху находятся 2 спальни с большой ванной комнатой. Из обеих комнат есть выход на террасу с видом на сад и с уважением к частной жизни каждого жителя проекта.

Качество строительства этих домов не имеет аналогов в сегменте!

Мы работаем по лучшим стандартам изоляции и, кроме того, устанавливаем высококачественные алюминиевые окна с термомостом, а двойное остекление оснащено специальным солнечным фильтром.

Таким образом, мы гарантируем чрезвычайно энергоэффективный дом.

Что касается отделки, то мы выбрали лидера рынка керамической плитки, компанию Porcelanosa.

В стандартной комплектации весь дом оснащен их роскошными материалами: от полов внутри и снаружи, до плитки и натурального камня в ванной комнате, мебели для ванной и роскошных смесителей во всем доме.

Кухня также выполнена из Porcelanosa и оснащена столешницей XTope толщиной 8 см. Вся бытовая техника, включая индукционную варочную панель со встроенной вытяжкой от Balay, входит в стандартную комплектацию.

Внешний фасад в стиле Ибицы с закругленными углами и терракотовой мозаикой создает прекрасное настроение для отдыха.

У вас, как у покупателя, есть возможность сделать отделку виллы по-настоящему индивидуальной!

Мы проведем вас через все варианты, представленные в шоу-руме Porcelanosa Murcia, чтобы вы смогли создать дом своей мечты в полном соответствии с вашим собственным вкусом.

Комплекс идеально расположен в тихом жилом районе всего в 2 минутах ходьбы от оживленного центра деревни Ролдан.

В Ролдане есть все необходимые удобства, такие как аптека, врач, широкий выбор ресторанов и баров, фитнес, падель и многое другое.

Менее чем в 5 минутах езды от дома вы можете насладиться полями для гольфа в Ла-Торре или Лас-Террасас-де-Ла-Торре. Оба они являются престижными 18-луночными полями для гольфа, и здесь вы найдете еще больше отличных ресторанов и баров, вплоть до отеля Doubletree by Hilton.

Всего в 15 минутах езды от пляжей Мар Менор и в 20 минутах от прекрасных городов Мурсия и Картахена.

Ролдан - идеальное место для того, чтобы насладиться спокойствием типичной испанской деревни и в то же время быть вблизи от шума и суеты городов или побережья.

Всего в 15 минутах езды от знаменитого бульвара Зениль и в 10 минутах езды от прекрасного Нуэва Кондомина.



