



**Тип недвижимости :** Квартира  
**Расположение :** La Cala de Mijas  
**!zona :** Mijas Costa  
**Спальни :** 3  
**Ванные комнаты :** 2  
**!ano\_construido :** 2020

**Бассейн :** Коммунальный  
**Сад :** Коммунальный  
**!orientacion :** Восток  
**!vistas :** Вид на море и горы  
**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 116 m<sup>2</sup>  
**!sup\_terrazas :** 84 m<sup>2</sup>  
**!aeropuerto :** 34,2 km  
**!playa :** 2 km  
**!ciudad :** 2 km  
**!golf :** 2,4 km

- ✓ 24-часовая охрана
- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Пляжные полотенца
- ✓ Кофе-машина
- ✓ Стиральная машина
- ✓ Полотенца
- ✓ Роскошь
- ✓ Поднимать
- ✓ Меблированный
- ✓ Стоянка
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ сауна
- ✓ Пылесос
- ✓ Посудомоечная машина
- ✓ Фен
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер
- ✓ Обогрев
- ✓ Близко к морю
- ✓ Паддл-теннис
- ✓ Утюг и гладильная доска
- ✓ Сушилка для белья
- ✓ Постельное белье
- ✓ Гимназия
- ✓ Сауна
- ✓ бытовая техника



Откройте для себя эту прекрасную квартиру в Casa Banderas, недавно сданную в эксплуатацию и идеально расположенную на 1-м этаже. С захватывающими видами на море и горы, это жилье сочетает в себе роскошь и комфорт.

При входе вас встречает просторная гостиная площадью около 30 м<sup>2</sup>, которая плавно переходит в современную полностью оборудованную кухню. Эта кухня оснащена высококачественной встроенной техникой, включая посудомоечную машину, духовку, микроволновую печь, холодильник, морозильную камеру и стиральную машину — идеально подходит как для повседневного использования, так и для развлечений.

Большая терраса площадью около 89 м<sup>2</sup>, доступная из гостиной, ориентирована на восток и предлагает великолепный вид на горы и море — идеальное место для наслаждения утренним кофе или отдыха под обеденным солнцем.

Главная спальня — это настоящая оазис спокойствия, с отдельной ванной комнатой, которая оборудована умывальником, душем, туалетом и биде, а также просторным встроенным шкафом. Две дополнительные спальни идеально подходят для гостей или семьи: спальня 2 оборудована двумя односпальными кроватями, а спальня 3 — двуспальной кроватью. Эти спальни делят вторую ванную комнату, полностью оборудованную умывальником, душем и туалетом. Все спальни имеют доступ ко второй террасе, ориентированной на запад, где можно наслаждаться великолепными закатами.

К этой квартире также прилагается парковочное место для одного автомобиля, а также практичное помещение для хранения, всё включено в цену. Casa Banderas предлагает множество удобств, включая круглосуточную охрану, роскошные сады, бассейны, площадку для пэддл-тенниса, детскую игровую площадку, спортзал и спа с сауной. Кроме того, имеются зоны для барбекю и проведения мероприятий, а также эксклюзивная социальная и гастрономическая комната для жителей.

Расположенная в популярном Mijas Costa, эта квартира предлагает разнообразные возможности для досуга. Наслаждайтесь разнообразными ресторанами и уютными чирингито, а также делайте повседневные покупки в супермаркетах, таких как LIDL и Supersol. По средам и субботам проходит большой рынок, где можно найти всё: от свежих овощей и фруктов до одежды и керамики. Ухоженные пляжи легко доступны, а новая пешеходная дорожка ведет к порту Кабопино.

С Фуенхиролой, Mijas Pueblo, Марбельей, Пуэрто-Банусом и Малагой всего в 10-20 минутах езды, это идеальное место. Поля для гольфа в непосредственной близости предлагают множество возможностей для гольфистов. La Cala de Mijas легко доступна по маршруту A7, а вы всего в 20 минутах от международного аэропорта Малаги. Для общественного транспорта есть прямое железнодорожное сообщение из Малаги в Фуенхиролу с остановкой в аэропорту. Автобус 220 курсирует весь день между Фуенхиролой и Марбельей.

Не упустите возможность стать владельцем роскошной квартиры в Casa Banderas — запишитесь на просмотр уже сегодня!

