



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** New Golden Mile

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Восток

**!vistas :** Вид на море

**Площадь дома :** 300 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1500 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Терраса

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ бытовая техника

- ✓ Гостевой дом
- ✓ Камин
- ✓ Барбекю



Отдельно стоящая вилла в привилегированном месте на Коста дель Соль: Новая Золотая Миля Эстепоны. Эта вилла использует все преимущества исключительного освещения и климата этого района.

Вилла предлагает просторные помещения как внутри, так и снаружи. Здесь есть многочисленные террасы, бассейн и обширный сад, а также фруктовый сад площадью 500 м<sup>2</sup> с фруктовыми деревьями. Эти открытые пространства создают спокойную и приятную атмосферу.

Расположение дома в одном из самых выдающихся районов Эстепоны является еще одной его достопримечательностью. Благодаря удобному доступу к шоссе N320 и непосредственной близости к основным удобствам, таким как супермаркеты, автозаправочная станция и кафе, эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет комфорт и удобство. Кроме того, пляж находится всего в 1 километре.

Эта вилла предлагает возможность обустроить ее в соответствии с вашими предпочтениями, что делает ее отличной инвестицией. Кроме того, она имеет новую сниженную цену, что делает ее еще более привлекательной как в качестве семейного дома, так и в качестве инвестиции с высокой доходностью.

Дом расположен на участке земли, состоящем из трех объединенных участков, общей площадью 1500 м<sup>2</sup>. Отсюда открывается вид на море.

С точки зрения расположения, вилла находится всего в 12 км от Пуэрто Банус и в 5 км от центра Эстепоны.

Сама вилла имеет 5 спален, 4 ванные комнаты и площадь застройки 300 м<sup>2</sup>. Сад/участок площадью 1500 м<sup>2</sup> обеспечивает уединение и простор для отдыха.

Не упустите возможность приобрести эту виллу на Новой Золотой Миле, Коста дель Соль. Эта недвижимость представляет собой отличную инвестицию в привилегированном месте.

Вилла/Шале, New Golden Mile, Costa del Sol.

5 Спальные комнаты, 4 Ванные комнаты, Площадь 300 м<sup>2</sup>, Площадь участка 1500 м<sup>2</sup>.

Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Ближе к школам.

ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юг.

Состояние : Нужен ремонт, Требуется восстановление.

бассейн : Приватный.

Климат-контроль : Камин.

ВИД : Море, Сельская местность, Панорамный.

Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса,

Апартаменты для гостей, Кладовка, Ванная комната, Мраморные полы, Барбекю, Двойные стеклопакеты.

Мебель : По желанию.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Приватный.

Парковка : С навесом, Более чем один, Приватная.

Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон.

Категория : Дешево, Инвестиции, Элитная, Перепродажа.

