



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Benalmadena Costa

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 720 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 5447 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Гостевой дом
- ✓ Подвал
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Меблированный

Район характеризуется своим спокойствием и прекрасным видом на море и залив Фуэнхирола.

Расстояния до населенных пунктов и основных центров притяжения побережья невелики, и это способствует тому, что место, в котором расположена эта прекрасная усадьба, считается привилегированным. Площадь участка составляет 5447 м<sup>2</sup>, из которых общая площадь застройки составляет 355 м<sup>2</sup>, а общая площадь веранд, террас и т.д. составляет приблизительно 365 м<sup>2</sup>. "Домик" у бассейна, внутренний дворик для барбекю, веранда, углы Мельницы и утеса, входной дворик, угол фонтана позволяют создать отдельную обстановку. Архитектурный аспект всего объекта является архитектурным аспектом небольшого Кортихо Андалуз и отличает его от любого другого здания в этом районе и делает его одним из самых индивидуальных домов на побережье, подчеркивая его оригинальность и неповторимость.

Расположенный на 3 уровнях, дом имеет свой вход через средний уровень, через деревянные ворота. Затем мы видим привлекательный внутренний дворик и веранду. Деревянные трости и две чугунные колонны (18-й и 19-й века) защищают главную дверь начала 20-го века в сеvilском стиле, выполненную из благородного дерева, с двумя створками и ставнями. Вестибюль обрамлен деревянными воротами с кованным железом, из которых открывается вид на сад. Справа у вас есть доступ к большой кухне-столовой с застекленным балконом с видом на сад и море; слева лестница ведет на нижний уровень, где находится гостиная с библиотекой в Антрепланте, полностью деревянная, бар-офис и коридор, ведущий в главную спальню, ванную комнату и смежную комнату, которая сообщается с подвалом. На верхний уровень можно подняться по лестнице из вестибюля. На этом уровне мы находим 1 ванную комнату и 2 спальни, одна с балконом башни, а другая с наружным окном из дерева и кованой железной оградой.

В главном доме есть 2 пристройки. Одно из них - служебные помещения и резервуар для воды, расположенные в огороде, который функционирует как служебные или гостевые апартаменты с мини-кухней, ванной комнатой и прачечной. Существует также крытая зона для сушки и машинного отделения бассейна. В эту пристройку можно попасть через патио для барбекю, которое отделяет ее от главного дома. Другая пристройка имеет 2 этажа. На верхнем этаже находится гараж на две машины; в нем есть две автоматические двери, выход во внутренний дворик и резервуар для горячей воды (установка солнечных панелей) с декальцинатором. На первом этаже есть веранда с арками, туалет, место для хранения садовой мебели и небольшая комната для инструментов.

Нынешняя градостроительная квалификация земли позволила бы построить в общей сложности отдельные стоящие виллы площадью до 1600 м<sup>2</sup> с минимальным размером участка 1000 м<sup>2</sup>. Если недвижимость будет застроена рациональным образом, появится возможность построить три новых дома с теми же характеристиками, что и существующий. Идею "Очаровательного отеля" также можно было бы развить, создав бунгало, разбросанные по участку, сохранив нынешний Casa-Cortijo в качестве главного здания. Его можно было бы развить как "Клинику здоровья" или как гериатрический центр. Квартира продается полностью меблированной и оборудованной, готовой



