



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Pueblo Nuevo de Guadiaro

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 4

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Запад

**!vistas :** Вид на море

**!sup\_vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1069 m<sup>2</sup>

✓ Аварийная система

✓ Барбекю

Большая вилла, расположенная в центре Пуэбло Нуэво, недалеко от всех удобств пешком, недалеко от тихих пляжей Alcaidesa или Torreguadiaro.

Эта вилла является очень хорошей инвестицией как для основного дома, так и для второго дома. Он состоит из 5 спален, 4 ванных комнат, большой гостиной и большой столовой, из которой у вас есть выход на небольшую солнечную террасу с видом на юг и море. Типичная андалузская кухня очень заметна и практична. Полностью оборудованный, имеет большой обеденный стол и большие шкафы.

Большой коридор ведет к 4 спальням и их ванным комнатам. Из гостиной вы получаете доступ к другой части дома, здесь есть главная спальня и ванная комната, а также большая кладовая и большая гостиная, все на 2 этажах. Это позволяет вам, если вы хотите разделить дом на 2, устроить вечеринку с 4 спальнями, 3 ванными комнатами и небольшой квартирой со спальней, ванной комнатой и гостиной. Идеально для аренды, приглашения своих друзей или частично отстраненного для детей старшего возраста. На вилле есть большой сад с бассейном, душ на открытом воздухе и очень хорошая площадка для барбекю с террасой.

Всего в 5 минутах ходьбы от центра города вы найдете небольшие местные магазины, бары, типичные андалузские рестораны и крупные супермаркеты. Начальные и средние школы также доступны пешком.

В нескольких минутах от Сотогранде, известного своей пристанью для яхт, знаменитыми полями для поло и различными полями для гольфа, такими как Almenara Golf, Real Club Valdemara, Sotogrande Golf Club или поля для гольфа La Alcaidesa.

Крупнейшая международная школа в Испании, известная своим престижным обучением, также находится в Сотогранде.

Всего в часе езды от аэропорта Малаги и в 20 минутах от Гибралтара Пуэбло Нуэво является стратегической точкой для мирной семейной жизни.

Вы сможете насладиться местными песчаными пляжами, мирной андалузской сельской местностью и даже покататься на каноэ по реке Гвадиаро. Не стесняйтесь записаться на прием быстро для получения дополнительной информации или посещения.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



