



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Marbesa

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 6

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**Площадь дома :** 390 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 779 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Камин
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Барбекю

- ✓ Близко к морю
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер



## СОВЕРШЕННО НОВАЯ УЛЬТРА СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В МАРБЕСЕ, ПЛЯЖНАЯ ЗОНА ЭЛЬВИРИИ.

Потрясающая новая современная вилла, расположенная в жилом районе пляжа Марбесы, одного из районов Эльвирии, который является наиболее популярным местом благодаря его спокойному и частному стилю жизни а также его близости к морю. Местоположение предоставляет в то же самое время легкий доступ к главной автомагистрали, торговым центрам и другим услугам.

Эта превосходная вилла построена на участке площадью в 779,72 м<sup>2</sup>.

Сама вилла предоставляет 390,45 м<sup>2</sup> внутренней площади, не считая кладовой на первом этаже.

Вход в дом ведет в великолепную гостиную с камином и в открытую современную кухню/столовую с бытовой техникой высшего качества и раздвижными дверями от пола до потолка, что дает много света и простора в течение дня. Гостиная переходит в сад и на веранду, которая ведет к небесно-голубому бассейну с великолепным подводным окном, через которое проникает свет в кладовую. На террасе есть каменная зона для барбекю. С этого уровня также открывается частичный вид на море.

На том же этаже находится одна большая гостевая спальня с собственной ванной комнатой, а также гостевая уборная.

Широкая плавающая лестница ведет на второй этаж, где Вы найдете две великолепные спальни с ванными комнатами и выходом на собственные террасы. Одна из спален относится к главной спальне с просторной гардеробной; полностью оборудованной ванной комнатой с ванной, душевой кабиной и двойной раковиной. Обе спальни открывают прекрасный вид на море с этого уровня, который также ведет нас к внешней лестнице, ведущей к солярию площадью в 100 м<sup>2</sup> наверху виллы. Здесь потрясающий вид на море и много места для отдыха, для джакузи, для тренажерного зала на открытом воздухе, для площадки для барбекю и т. д.

Прачечная, машинное отделение, ванная комната и еще три помещения для спортзала, кинозала, игровой комнаты и еще одной дополнительной спальни расположены на большом цокольном этаже.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ВИЛЛЫ:

- 5 Спален
- 6 Ванных комнат
- Общая построенная площадь: 390,45 м<sup>2</sup>.
- Подвал: 158,15 м<sup>2</sup>.
- Первый этаж: 130,61 м<sup>2</sup>.
- Второй этаж: 101,69 м<sup>2</sup>.
- Вид на море
- Рядом с пляжем — 350 м до пляжа.
- Полностью меблирована
- Частный бассейн
- Камин
- Солярий
- Зона для барбекю
- Полы с подогревом по всей вилле (кроме подвала).
- Аварийная система
- Частный навес на 2/3 машины.

**ЭТО ИДЕАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА XXI -ГО ВЕКА ДЛЯ ПЛЯЖНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ СО ВСЕМИ ЕГО ПРЕИМУЩЕСТВАМИ!**

