



!tipo_vivienda : Деревенский дом

!localidad : San Enrique

!dormitorios : 11

!banos : 7

!piscina : Частный

!jardin : Частный

!orientacion : Юго-восток

!sup_vivienda : 1183 m²

!sup_parcela : 25000 m²

- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Кладовая
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ бытовая техника
- ✓ Без мебели
- ✓ Кондиционер
- ✓ Барбекю



Великолепный фермерский дом в колониальном традиционном андалузском стиле, расположенный в лучшей части Сан-Энрике-де-Гуадиаро, всего в пяти минутах от Сотогранде, пляж и все объекты Polo в этом районе буквально у вас на пороге, такие как Ayala, что делает его идеальным для тех, кто хочет и профессионалы в этой области спорта или любители лошадей и сельские жители в целом. Фермерский дом представляет собой отреставрированное здание 17 века площадью 2,5 га. Основному дому около 450 лет. Это очень большой главный дом, но он все же приятный и уютный. Это двухэтажный закрытый загородный дом с центральным двориком, большим садом, стоянкой для множества автомобилей. Он имеет прихожую с лестницей, ведущей на верхний этаж, библиотеку, фортепианную комнату, гостиную с крытой террасой, кухню невероятных размеров 6x10 метров, кладовую с патио для стирки. Летняя столовая на 14 и более человек. Частный бассейн 6x15 метров. Кино. Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной.

3 спальни с двухспальными кроватями с соответствующими ванными комнатами, каждая комната с прекрасным видом и естественным освещением. Игровая комната. Это тепло и уютно благодаря каменному виду и деревянным балкам по всему дому. Кроме того, в каждом уголке этого дома есть прекрасные комнаты с красивыми каминами, где царит особая теплая атмосфера.

Рядом с главным домом есть гостевой дом с 3 спальнями с ванными комнатами, гостиной, кухней и прачечной.

И еще один дом изначально для службы с 4 спальнями и 2 ванными комнатами, кухней, прачечной и садом.

Снаружи есть большая конюшня с 28 боксами для лошадей (поло). 25-метровая тренировочная трасса, 300-метровая трасса для галопа. и шириной 6 метров. 4 небольших огороженных поля, отдельный вход и парковка шириной 6 метров. Это идеальный отель для любителей лошадей, недалеко от мест отдыха и с деревенской атмосферой. Здесь вам не нужна машина, чтобы пойти выпить кофе, или почему бы вам также не взять свою лошадь, чтобы выпить кофе.

Cortijo может иметь уровень энергии 0 за счет использования солнечных батарей и теплообменника.

- Год постройки 1830, реформированный в 1990 году известным архитектором Маркосом Сайнсом, некоторым частям дома более 450 лет.

- Всего 4 дома = 11 спален 1
- Всего 4 дома = 7 ванных комнат
- Общая площадь ок. 1 183 м²
- Площадь участка ок. 2,56 га
- Терраса 135 м²
- Отопление
- o Децентрализованное отопление

- Тип пола

- o Камень

УДОБСТВА И ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- o Доступно для инвалидов колясок

- o Превосходно для любителей лошадей / животных / поло

- o Cortijo в превосходном месте с возможностью дойти до магазинов и баров.

- o Красивый бассейн

- o Несколько гостевых квартир

- o Большие террасы

- o Несколько каминов

- o Очень большая встроенная кухня

- o Красивая обеденная зона с камином

- o Очень королевский, этот дом подходит для короля / королевы

SAN ENRIQUE: РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО СОБСТВЕННОСТИ

Сотогранде - один из самых элегантных и уединенных жилых городов на юге Испании, занимающий территорию более 2000 гектаров от побережья Средиземного моря до холмов. Расположен на крайнем западе побережья Коста-дель-Соль, всего в 15 минутах от скалы Гибралтар и в 20 минутах от космополитических городов Марбелья, Гуадальмина и Пуэрто Банус.

Сотогранде известен своими полями для гольфа мирового класса, международными турнирами по поло и превосходной пристанью для яхт с изысканным выбором водных видов спорта.

Вальдеррама, возможно, лучшее поле для гольфа на европейском континенте, где когда-то проходили соревнования Volvo Masters и Ryder Cup, а также другие поля рядом с ним, такие как Real Club de Golf Sotogrande, Almenara и San Roque, делают это место настоящим раем для гольфистов.

Сотогранде с красивыми окрестностями и великолепными частными резиденциями предлагает комфорт, конфиденциальность и спокойствие. От независимых величественных вилл до апартаментов на берегу моря и гольф-полей в окружающей сельской местности - жизнь здесь безупречна.

Сотогранде продолжает придерживаться своего элегантного стиля и всегда привлекал лучших клиентов из Испании и всего мира и предлагает что-то особенное для всех, от прекрасных ресторанов, ночных клубов и бутиков до обширных спортивных и развлекательных заведений.

Отличная инфраструктура с профессиональными услугами, международная школа и все удобства поблизости дополняют уникальное качество жизни здесь, создавая идеальное место для спокойного отдыха или постоянного проживания.

Когда у нас будет мяч?

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы организовать просмотр, чтобы открыть для себя красоту этой жемчужины в Сан-Энрике-де-Тесорильо, жизнь коротка, сделайте это сейчас - Контакт: 616273378! Мы также можем помочь с различными финансовыми возможностями, не стесняйтесь поговорить с нашим консультантом по ипотеке, чтобы найти лучший способ осуществить ваши мечты прямо сейчас!

