



Тип недвижимости : Земля

Бассейн : Нет

Площадь участка : 370000 m²

Расположение : San Martín de Tesorillo

Спальни : 0

Ванные комнаты : 0



Необыкновенная усадьба 370 000 м² в районе Сан-Мартин-дель-Тесорильо. 15 минут до Сотогранде. Доступ к частной дороге. Расположен в уединенной долине с прекрасным видом и недалеко от поля для игры в поло. Отличная цена за площадь менее 8 евро за квадратный метр. ЗАПРОСИТЕ ВИДЕО!

ВОДЫ:

В усадьбе есть 3 или 4 действующих колодца, которые в настоящее время используются для орошения посаженных ими деревьев.

Доступ к ферме с дороги по тропинке через русло канализированного ручья. Он ограничен на западе ручьем, на севере и западе несколькими зарегистрированными фермами и на юге оросительным каналом с водой из реки Гуадиаро.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:

Есть сетевое электричество.

РАСТИТЕЛЬНОСТЬ:

Согласно кадастровому описанию, в хозяйстве 2 420 м² орошаемых земель, 33 382 м² засушливых земель, 109 442 пастбища и остальная часть кустарниковых и малопродуктивных земель. Средняя растительность - густой кустарник, эвкалипт, дикие оливковые деревья и без значимых географических особенностей.

ЗДАНИЯ:

Внутри фермы заброшенный дом с колодцем, сооружение в полуобрушенном состоянии, к которому по соображениям безопасности не добраться, хотя его примерное расположение указано на планах и складе.

НАКЛОН:

Ферма имеет средний уклон 14% с севера на юг от самой высокой части на севере до самой низкой части на юге.

Расположение, расположение, расположение ..

- * 1 минута до площадки для игры в поло.
- * 15 минут до Международной школы Сотогранде
- * 12 минут до пляжа и порта Сотогранде.
- * 15 минут до гольфа мирового класса.
- * 18 минут до Пуэрто-де-ла-Дукеса.
- * 25 минут до Эстепоны.
- * 35 минут до Гибралтара или паром до Марокко.
- * 40 минут до Марбельи
- * 45 минут до Тарифы.
- * 75 минут до аэропорта Малаги.
- * 85 минут до центра Малаги.

