



**Тип власності :** Квартира

**Місцезнаходження :** Benahavís

**!zona :** Benahavís

**спальні :** 3

**Ванні кімнати :** 3

**!ano\_construido :** 2024

**Басейн :** Комунальна

**Сад :** Приватний

**!orientacion :** Південь

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 2 підземні паркінги

**Площа будинку :** 239m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 232m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Цілодобова охорона
- ✓ Сад
- ✓ Критий басейн з підігрівом
- ✓ Басейн з підігрівом
- ✓ Пральна машина
- ✓ Тенісний корт
- ✓ Вмонтовані шафи
- ✓ Сауна
- ✓ Підсобне приміщення
- ✓ Кондиціонер

- ✓ Паркінг
- ✓ Поруч з гольфом
- ✓ сауна
- ✓ Посудомийна машина
- ✓ Поруч з гольфом
- ✓ Гімназія
- ✓ Майно гольфу
- ✓ Гараж
- ✓ Тераса

- ✓ Опалення
- ✓ WiFi
- ✓ Весловий теніс
- ✓ Сушка для одягу
- ✓ Доступ для людей з обмеженими можливостями
- ✓ Розкіш
- ✓ Приміщення для зберігання
- ✓ Ліфт
- ✓ Джакузі



Сучасна 3-кімнатна квартира на першому поверсі пропонується до продажу в новому закритому комплексі курортного типу, розташованому в ідилічній сільській місцевості Бенахавіс, за пляжами Коста-дель-Соль. Розташована серед пишних ландшафтних садів, будівля є одним із 7 бутикових комплексів у межах проекту, що обіцяє безтурботне та ексклюзивне життя. Він пропонує сміливий сучасний дизайн і захоплюючу філософію органічної архітектури, яка знаходиться в гармонії з людиною і навколишнім середовищем. Втілюючи цю суть філософії знаменитого Френка Ллойда Райта та надихаючись художньою архітектурою, стильні сучасні об'єкти нерухомості бездоганно поєднують інноваційний дизайн з найсучаснішими інтер'єрами, встановлюючи нові стандарти розкішного життя. Сталі методи будівництва, екологічно чисті матеріали та ефективна фурнітура резонують з принципами органічної архітектури. До послуг мешканців комплексу - цілодобова охорона, дитяча зона, послуги консьєржа, тенісні корти, фітнес-центр, СПА-центр, критий та відкритий басейни тощо. В оточенні мальовничої природи та подібних розкішних об'єктів нерухомості в районі Бенахавіс, ви будете жити на лоні природи, поруч з усіма зручностями, місцями для відпочинку та полями для гольфу. Найексклюзивніші гольф і заміські клуби Європи і розкішні гольф-курорти, в тому числі La Zagaleta, El Madroñal, Los Flamings, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros, Capanes/Condes de Luque і La Quinta, розташовані в межах муніципалітету Бенахавіс. Крім того, сусідні Сан-Педро-де-Алькантара, Нова Андалусія і казковий Пуерто-Банус надають доступ до безлічі першокласних ресторанів, пляжних клубів, нічних клубів і дизайнерських бутиків. Ця резиденція на першому поверсі загальною площею 663 м<sup>2</sup> з приватною ділянкою площею 192 м<sup>2</sup> випромінює сучасну елегантність. Вона має відкрите планування, вікна від підлоги до стелі та скляні двері, з яких відкриваються захоплюючі краєвиди на мальовничі околиці. У квартирі є простора вітальня, з'єднана з великими терасами, їдальня, прилегла до витонченої кухні з високоякісною фурнітурою, 3 спальні з окремими ванними кімнатами, додатковий гостьовий туалет, комора та 2 паркомісця в гаражі. Тераса площею 232 м<sup>2</sup> - ідеальне місце, щоб насолодитися чарівними морськими краєвидами та сенсаційними середземноморськими заходами сонця. Ви матимете можливість персоналізувати квартиру відповідно до своїх уподобань та потреб сім'ї. Ця ексклюзивна сучасна розкішна квартира з панорамним видом в новобудові пропонується до продажу у відмінному стані та з багатьма розкішними функціями. Це ідеальна можливість зануритися у вишуканий середземноморський спосіб життя та насолодитися красою повсякденного життя в Марбельї.

