



**Тип власності :** Квартира

**Місцезнаходження :** Benahavís

**!zona :** Benahavís

**спальні :** 3

**Ванні кімнати :** 3

**!ano\_construido :** 2024

**Басейн :** Комунальна

**Сад :** Комунальна

**!orientacion :** Південь

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 2 підземні паркінги

**Площа будинку :** 239m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 130m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Цілодобова охорона
- ✓ WiFi
- ✓ Весловий теніс
- ✓ Сушка для одягу
- ✓ Доступ для людей з обмеженими можливостями
- ✓ Вмонтовані шафи
- ✓ Сауна
- ✓ Тераса
- ✓ Кондиціонер
- ✓ Паркінг
- ✓ Критий басейн з підігрівом
- ✓ Басейн з підігрівом
- ✓ Пральна машина
- ✓ Гімназія
- ✓ Майно гольфу
- ✓ Гараж
- ✓ Вбиральня
- ✓ Поруч з гольфом
- ✓ сауна
- ✓ Посудомийна машина
- ✓ Поруч з гольфом
- ✓ Розкіш
- ✓ Приміщення для зберігання
- ✓ Ліфт
- ✓ Немебльована

Пропонується на продаж сучасна 3-кімнатна квартира в новому закритому комплексі, розташованому в муніципалітеті Бенахавіс, між висококласними напрямками Марбельї та Бенахавіса. Курортний комплекс складається з 7 бутикових комплексів, оточених пишними ландшафтними садами. Він виграє завдяки своєму чудовому розташуванню. В оточенні пишної природи та подібних елітних об'єктів нерухомості району Бенахавіс, ви будете жити на лоні природи, поруч з усіма зручностями, місцями для відпочинку та полями для гольфу. Завдяки 320 сонячним дням на рік, цей район пропонує безліч можливостей для активного відпочинку, включаючи водні види спорту, теніс, верхову їзду, гірські походи і їзду на велосипеді. Крім того, сусідні міста Сан-Педро-де-Алькантара, Нуева-Андалусія та Пуерто-Банус забезпечують доступ до всіх зручностей, першокласних ресторанів, пляжних клубів, міжнародних шкіл, магазинів та дизайнерських бутиків. Екологічно чиста будівля пропонує сміливий сучасний дизайн, натхненний захоплюючою філософією органічної архітектури, яка знаходиться в повній гармонії з людиною та навколишнім середовищем, за словами знаменитого Френка Ллойда Райта. Завдяки використанню екологічно чистих матеріалів та методів будівництва, стильні та сучасні апартаменти поєднують в собі інноваційний дизайн, ультрасучасні інтер'єри та чудові зручності. Проект прагне отримати сертифікат BREEAM, що підкреслює його прихильність до захисту навколишнього середовища.

Комплекс пропонує зручності та послуги преміум-класу, включаючи цілодобову охорону та консьєрж-сервіс, тенісні/веклувальні корти, SPA та фітнес-центр, дитячу зону, критий/відкритий басейни тощо. Ця резиденція загальною площею 363 м<sup>2</sup> з терасою площею 129 м<sup>2</sup> забезпечує комфорт та елегантність. До послуг гостей гостинний хол і просторий передпокій, вітальня відкритого планування з вікнами від підлоги до стелі та скляними дверима, які пропускають денне світло і запрошують насолодитися приголомшливим панорамним видом на море, що тягнеться до Гібралтару та африканського узбережжя. Обідня зона з'єднується з елегантною повністю обладнаною кухнею з островом. 3 спальні люкси мають окремі ванні кімнати, а також додатковий гостьовий туалет. До послуг гостей комора та 2 паркувальних місця в гаражі. Ця ексклюзивна сучасна квартира з панорамним видом в новобудові в Бенахавісі продається у відмінному стані і з багатьма функціями, які зроблять ваше життя безпечним і приємним. Найсучасніші технології забезпечують комфорт. Преміум-матеріали та фурнітура були підібрані дизайнерами і дозволять внести в інтер'єр деякі індивідуальні штрихи. Ідеально підходить для славного середземноморського способу життя в районі Марбельї!



