



**Тип власності :** Пентхаус

**Місцезнаходження :** Benahavís

**!zona :** Benahavís

**спальні :** 3

**Ванні кімнати :** 3

**!ano\_construido :** 2024

**Басейн :** Комунальна

**Сад :** Комунальна

**!orientacion :** Південь

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 2 підземні паркінги

**Площа будинку :** 239m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 130m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_solarium :** 224m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Цілодобова охорона
- ✓ WiFi
- ✓ Весловий теніс
- ✓ Сушка для одягу
- ✓ Доступ для людей з обмеженими можливостями
- ✓ Вмонтовані шафи
- ✓ Сауна
- ✓ Тераса
- ✓ Немебльована
- ✓ Паркінг
- ✓ Критий басейн з підігрівом
- ✓ Басейн з підігрівом
- ✓ Пральна машина
- ✓ Гімназія
- ✓ Майно гольфу
- ✓ Гараж
- ✓ Солярій
- ✓ Джакузі
- ✓ Поруч з гольфом
- ✓ сауна
- ✓ Посудомийна машина
- ✓ Поруч з гольфом
- ✓ Розкіш
- ✓ Приміщення для зберігання
- ✓ Ліфт
- ✓ Вбиральня
- ✓ Кондиціонер

Сучасний пентхаус з 3 спальнями пропонується до продажу в новому закритому комплексі, розташованому в муніципалітеті Бенахавіс, між висококласними курортами Марбелья та Бенахавіс. Курортний комплекс складається з 7 бутикових комплексів оточених пишними ландшафтними садами. Він виграє завдяки своєму чудовому розташуванню. Оточений пишною природою та подібними об'єктами високого класу Бенахавіс, ви будете жити на лоні природи, поруч з усіма зручностями, місцями для відпочинку та полями для гольфу. З 320 сонячних днів на рік, цей район пропонує безліч можливостей для активного відпочинку, включаючи водні види спорту, теніс, верхову їзду, гірські походи та їзда на велосипеді. Крім того, сусідні міста Сан-Педро-де-Алькантара, Нуева-Андалусія та Пуерто-Банус забезпечують доступ до всіх зручностей, першокласних ресторанів, пляжних клубів, міжнародних шкіл, магазинів і дизайнерських бутиків. Екологічно чиста будівля пропонує сміливий сучасний дизайн, натхненний захоплюючою філософією органічної архітектури, яка знаходиться в повній гармонії з людиною та навколишнім середовищем, за словами знаменитого Френка Ллойда Райта. Використовуючи стійкі та екологічно чисті матеріали, стильні та сучасні апартаменти поєднують інноваційний дизайн з ультрасучасними інтер'єрами та чудовими зручностями. Проект прагне отримати сертифікат BREEAM, що підкреслює його прихильність до захисту навколишнього середовища. Житловий комплекс пропонує преміум-рівень життя, включаючи цілодобову охорону та послуги консьєржа, тенісні/веслувальні корти, SPA та фітнес-центр, дитяча зона, критий/відкритий басейн тощо. Ця резиденція загальною площею 363 м<sup>2</sup> з терасою площею 129 м<sup>2</sup> забезпечує комфорт та елегантність. До послуг гостей гостинний хол і просторий передпокій, вітальня відкритого планування з вікнами від підлоги до стелі та скляними дверима, які пропускають денне світло і запрошують насолодитися приголомшливим панорамним видом на море, що тягнеться до Гібралтару та африканського узбережжя. А обідня зона з'єднується з витонченою повністю обладнаною кухнею з островом. 3 спальні люкси мають власні ванні кімнати, а є додатковий гостьовий туалет. До послуг гостей комора та 2 паркувальних місця в гаражі. Це ексклюзивна сучасна квартира з панорамним видом в новобудові в Бенахавіс продається у відмінному стані і з багатьма функціями, які роблять ваше життя безпечним і приємним. Найсучасніші технології забезпечують комфорт. Преміум-матеріали та фурнітура матеріали та фурнітура преміум-класу, підібрані дизайнерами, дозволять внести в інтер'єр деякі індивідуальні штрихи. Ідеально підходить для славного середземноморського способу життя в районі Марбелья!



