



**!tipo\_vivienda :** Таунхаус

**!localidad :** Nueva Andalucía

**!dormitorios :** 2

**!banos :** 2

**!ano\_construido :** 1977

**!piscina :** Комунальна

**!jardin :** Комунальна

**!orientacion :** південний схід

**!parking :** комунальна парковка

**!sup\_vivienda :** 116 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 18 m<sup>2</sup>

- |                   |                   |                      |
|-------------------|-------------------|----------------------|
| ✓ Сад             | ✓ Опалення        | ✓ Поруч з гольфом    |
| ✓ WiFi            | ✓ Пральна машина  | ✓ Посудомийна машина |
| ✓ Поруч з гольфом | ✓ Вмонтовані шафи | ✓ Камін              |
| ✓ Тераса          | ✓ Мебльована      | ✓ Кондиціонер        |

Ласкаво просимо до цього чарівного повністю відремontованого таунхауса з 2 спальнями, розташованого в ексклюзивному котеджному містечку Urbanización Los Naranjos Country Club, розташованому в самому центрі Нюева-Андалусія. Цей прекрасно доглянутий будинок пропонує ідеальне поєднання комфорту та елегантності, ідеально підходить як для цілорічного проживання, так і для відпочинку у відпустці. Коли ви входите, вас зустрічає простора вітальня та їдальня з каміном, яка виходить на приватну терасу та сад, що ідеально підходить для обіду на свіжому повітрі або відпочинку з видом на пишні околиці.

Кухня повністю обладнана сучасною побутовою технікою, поєднуючи функціональність зі стилем. На першому поверсі знаходиться простора спальня з окремою ванною кімнатою. На другому поверсі знаходиться простора головна спальня з вбудованими шафами, великою кількістю природного світла та окремим балконом, що ідеально підходить для насолоди ранковою кавою з мальовничими краєвидами.

Заміський клуб Los Naranjos Country Club пропонує своїм мешканцям доступ до цілого ряду розкішних зручностей, включаючи приголомшливий загальний басейн, красиво озеленені сади і тенісні корти. Таунхаус знаходиться в декількох хвилинах ходьби від відомого гольф-клубу Los Naranjos і всього в декількох хвилинах їзди від жвавого Пуерто-Банус і золотих пляжів Марбелья.

Цей чудовий будинок знаходиться розслабленим середземноморським стилем в одному з найпопулярніших районів узбережжя Коста-дель-Соль.





