



**!tipo\_vivienda :** Окрема вілла

**!localidad :** Manila

**!dormitorios :** 4

**!banos :** 4

**!ano\_construido :** 2025

**!piscina :** Приватний

**!jardin :** Приватний

**!orientacion :** Південь

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закритий Гараж

**!sup\_vivienda :** 215m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 610m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 50m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Близько до пляжу
- ✓ Паркінг
- ✓ WiFi
- ✓ Посудомийна машина
- ✓ Вмонтовані шафи
- ✓ Вбиральня

- ✓ Сад
- ✓ Поруч з гольфом
- ✓ Пральна машина
- ✓ Поруч з гольфом
- ✓ Гараж
- ✓ Немебльована

- ✓ Опалення
- ✓ Близько до моря
- ✓ Сушка для одягу
- ✓ Розкіш
- ✓ Тераса
- ✓ Кондиціонер



Проект «Los Hidalgos de la Duquesa» пропонує ексклюзивний комплекс з 9 розкішних вілл з 4 спальнями з окремими ванними кімнатами, стратегічно розташованих у чарівному містечку Манільва, що в Малазі. Ці розкішні резиденції характеризуються великими садами та власним басейном, що надає власникам унікальний досвід життя в незрівнянному оточенні.

Кожна з вілл Los Hidalgos de la Duquesa має два паркувальних місця, що забезпечує зручність та легкість доступу для мешканців. Розроблені для сімей, які хочуть насолоджуватися винятковим кліматом Коста-дель-Соль, ці резиденції пропонують понад 320 сонячних днів на рік, запрошуючи насолоджуватися свіжим повітрям на просторих терасах.

Внутрішні простори інтегровані з навколишнім середовищем завдяки великим вікнам, що наповнюють світлом кожен куточок. Розташовані поблизу престижного району Сотогранде, вілли Los Hidalgos de la Duquesa оточені полями для гольфу та відомими пристанями для яхт, такими як Пуерто-Банус, Ла-Дукеса та Сотогранде, пропонуючи мешканцям широкий спектр можливостей для проведення вільного часу.

Крім того, район має відмінні комунікації та широкий спектр послуг, таких як супермаркети, ресторани, кафе, аптеки, медичні центри, громадський транспорт, місцеві підприємства, рекреаційні об'єкти, такі як тренажерні зали та тенісні корти, а також банки та банкомати. Близькість до автомагістралі А-7 полегшує доступ до інших районів регіону.

Пляжі Дукеса і Кастільо знаходяться всього за 4 хвилини ходьби, а замок Дукеса, археологічний музей Манільва - за 7 хвилин їзди, пропонуючи мешканцям широкий спектр культурних і розважальних заходів.

Вілли відповідають стандарту енергоефективності А+, що означає, що вони споживають мало енергії і викидають менше CO<sub>2</sub>, знижуючи експлуатаційні витрати і мінімізуючи вплив на навколишнє середовище.

Стандарт енергоефективності А+ - це знак високого престижу та якості в житловому будівництві. Цей стандарт є одним з найвищих рівнів енергоефективності, якого може досягти будівля, а це означає, що енергоспоживання будинку є надзвичайно низьким порівняно з іншими подібними будівлями.

Будинки, сертифіковані за стандартом енергоефективності А+, спроектовані та побудовані з використанням інноваційних технологій та сталих практик, які дозволяють мінімізувати споживання енергії та максимально скоротити викиди CO<sub>2</sub>. Це досягається завдяки використанню вискоєфективних будівельних матеріалів, найсучасніших систем опалення, вентиляції та кондиціонування, високоякісної теплоізоляції, вікон та дверей з високими енергоефективними характеристиками, а також світлодіодного освітлення з низьким споживанням енергії.

Окрім користі для довкілля завдяки зменшенню вуглецевого сліду, будинки, сертифіковані за рівнем енергоефективності А+, також надають численні переваги своїм власникам.

До них відносяться нижчі довгострокові витрати на електроенергію, більший тепловий і акустичний комфорт в будинку, а також більш здоровий і комфортний інтер'єр в усі пори року.

Матеріали та обладнання вілл були ретельно відібрані нашою технічною командою, щоб запропонувати ексклюзивний житловий проект, орієнтований на вимогливих клієнтів, які прагнуть високих стандартів комфорту, безпеки та якості життя.

