



**!tipo\_vivienda :** Квартира

**!localidad :** Guardamar del Segura

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 2

**!ano\_construido :** 2025

**!piscina :** Комунальна

**!jardin :** Комунальна

**!orientacion :** схід

**!parking :** 1 підземний паркінг

**!sup\_vivienda :** 101 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 18 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 20km

**!playa :** 3km

**!ciudad :** 2km

**!golf :** 4km

✓ Поруч з гольфом

✓ Тераса

✓ Джакузі

✓ Майно гольфу

✓ Біла техніка

✓ Ліфт

✓ Попередній кондиціонер

### Відкрийте для себе дім своєї мрії в Ель Расо, Гуардамар-дель-Сегура!

Ласкаво просимо до нового житлового комплексу в сучасному стилі, розташованого в тихій спільноті Ель Расо, Гуардамар-дель-Сегура! Ці сучасні апартаменти створені для комфорту та розкоші і пропонують:

- **3 просторі спальні та 2 стильні ванні кімнати**
- **Вітальню з відкритим планом** та сучасну кухню, ідеальну для сімейного життя
- **Квартири на першому поверсі** з приватним садом, **квартири на середньому поверсі** з терасою та **пентхауси** з приватними соляриями

Цей комплекс — це не просто житло, це справжній стиль життя! Користуйтеся чудовими зручностями, серед яких:

- **Басейн** та красиво озеленені зони відпочинку
- **Гольф-поля** та спортивні майданчики для активного способу життя
- Релаксаційний **спа-центр** та **біо-здорові тренажери** для вашого здоров'я
- **Дитячий майданчик** та зони для відпочинку всієї родини

Розташований у тихій природній зоні поблизу мальовничого солоного озера, комплекс знаходиться поруч з усіма необхідними зручностями. Лише кілька хвилин пішки до жвавого торгового центру, барів та ресторанів — все під рукою.

### Чому Гуардамар-дель-Сегура?

Гуардамар-дель-Сегура — це чарівне приморське містечко на південному узбережжі Коста-Бланки, відоме своїми **11 км природних пляжів** та величезними сосновими лісами, що всього за 3 км від комплексу. Місто пропонує:

- Жвавий **порт**, де протягом року проводяться різноманітні заходи
- Великий **спортивний центр** з тенісними кортами, футбольними майданчиками, паделем та підігрівним басейном, який працює цілий рік
- **Бібліотеку** з безкоштовним Wi-Fi та доступом до комп'ютерів

Крім того, **аеропорт Аліканте-Ельче** знаходиться лише за 20 км, що забезпечує зручні сполучення з основними європейськими містами, що ідеально підходить для постійного проживання або відпочинку.

**Відчайте справжній середземноморський стиль життя в Ель-Расо за ціною від € 239 900 і з ключами, готовими до здачі в оренду з 2025 року. Забронюйте свій візит вже сьогодні!**



